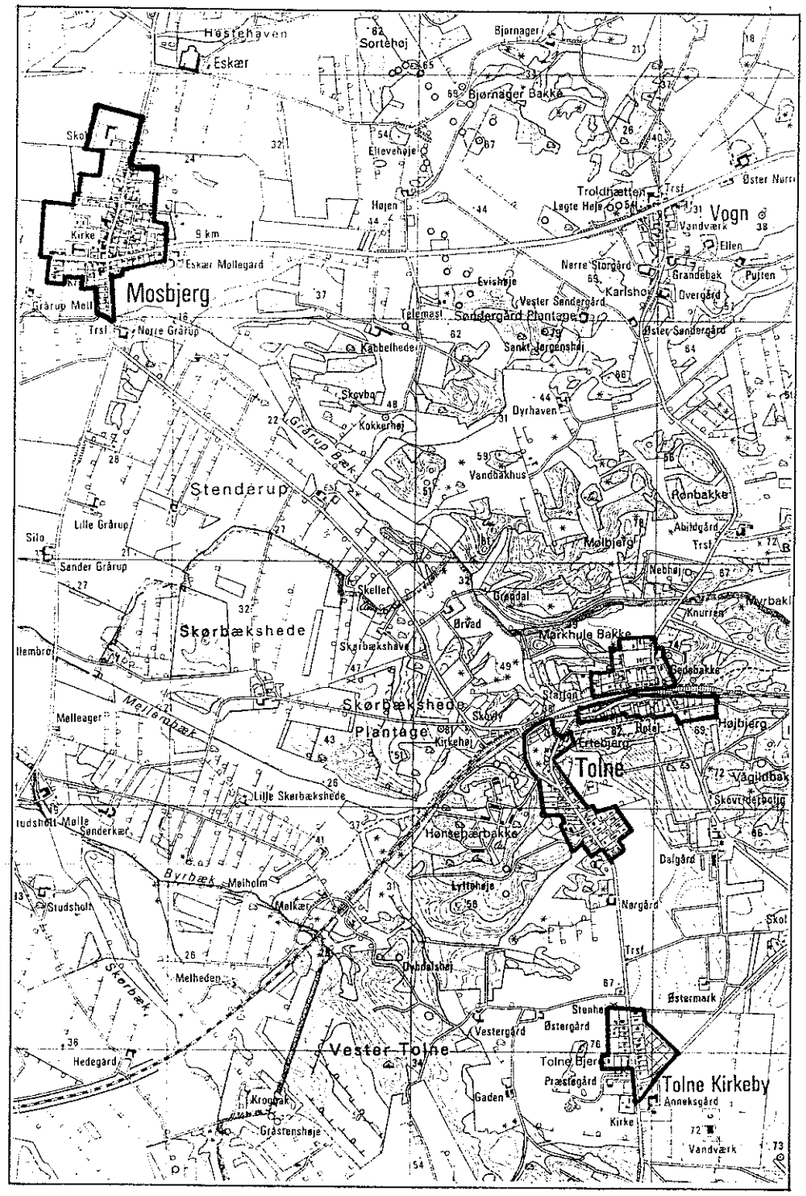


Kopieret med tilladelse fra G.I.

Lokalplan nr 06-03-87 LB.NR. 37

Sindal kommune

Tolne-Mosbjerg

SINDAL KOMMUNE LOKALPLAN NR. 06-03-87.

"Tolne-Mosbjerg".

INDHOLD. **Side**

BESKRIVELSE 3
Lokalplanens indhold 3
Lokalplanens retsvirkninger 4

REDEGØRELSE 5
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.. 5
Forudsætningerne for et lokalcenter..... 5
Folkeskole 6
Dagligvareforsyning 6
Kollektiv trafik 6
Lokalplanens områdeinddeling 7
Den fremtidige udvikling 8
Udsnit af kommuneplanens rammekort 8

LOKALPLANEN
§ 1 Lokalplanens formål 9
§ 2 Lokalplanens område 9
§ 3 Områdets anvendelse 11
§ 4 Udstykninger 14
§ 5 Vej- og stiforhold 14
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering 15
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden 16
§ 8 Bevaring af bebyggelse 17
§ 9 Ubebyggede arealer 17
§ 10 Servitutter 17
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse 18
§ 12 Evt. tilladelser eller dispenssationer 19

VEDTAGELSESPÅTEGNING 20

BILAG 21
Kortbilag nr. 1 Mosbjerg
Kortbilag nr. 2 Tolne Stationsby
Kortbilag nr. 3 Tolne Kirkeby
Kortbilag nr. 4 Udstykningsplan for matr.nr. 1fd

BESKRIVELSE

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen omfatter landsbyerne Mosbjerg, Tolne og Tolne Kirkeby.
Det er lokalplanens hovedsigte at afgrænse de nævnte 3 landsbyer samt indenfor afgrænsningen ændre områdernes status fra landzone til byzone.
Lokalplanen inddeler endvidere landsbyerne i områder, der er forbeholdt særlige formål: Centerformål, boligformål, mindre industri- og håndværksformål og offentlige formål.
Endelig opstiller lokalplanen detaillerede bestemmelser vedrørende udstykninger, nybyggeri, bevaring af bebyggelse samt støjdæmpende foranstaltninger.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Det skal understreges, at en lokalplan ikke kan tvinge nogen til at foretage sig noget bestemt.

Lokalplanen kan altså ikke pålægge nogen at udstykke, at bygge om, at nedlægge en virksomhed el.a.

Hvis man derimod beslutter sig til at foretage ændringer i det bestående - da skal man følge lokalplanen.

I visse tilfælde kan planen dog gennemføres ved, at kommunen eksproprierer og således gennemtvinger ændringer, f.eks. ved etablering af offentlige anlæg, veje, stier, parker el.l.

Omvendt kan der også være tilfælde, hvor en grundejer kan forlange, at kommunen skal overtage hans ejendom. Det gælder, hvis lokalplanen hindrer en økonomisk rimelig udnyttelse af ejendommen.

Når lokalplanen er endelig vedtaget, kan den kun ændres, ved at der udarbejdes en ny lokalplan. Det forhindrer dog ikke kommunalbestyrelsen i at give mindre dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen.

Når en evt. dispensation berører naboers eller andre omboendes interesser, skal disse underrettes om dispensationsansøgningen og have mulighed for at komme med bemærkninger til den indenfor en frist på mindst 2 uger.
Først herefter kan kommunalbestyrelsen give dispensation.

REDEGØRELSE.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplanen 1985-97 er det fremtidige bymønster i Sindal kommune bygget op af 5 hovedområder, med hver sit lokalcenter.

Hovedområde 5 omfatter de gamle Tolne og Mosbjerg sogne. For dette hovedområdes vedkommende har kommunalbestyrelsen besluttet at udpege de tre landsbyer Mosbjerg, Tolne og Tolne Kirkeby til i forening af udgøre lokalcenteret.

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen.

I regionplan 1980-92 opstilles betingelserne for at en landsby kan opnå lokalcenterstatus.

FORUDSÆTNINGER FOR ET LOKALCENTER

Forudsætningerne for et lokalcenter er
- at der er folkeskole for de 7 første skoleårgange
- at der er almindelig dagligvareforsyning
- at der er en eller flere kollektive trafikforbindelser med kommunens hovedby.

Endelig skal det i kommuneplanen dokumenteres, at skole og dagligvareforsyningen kan opretholdes på længere sigt.

Ingen af de tre landsbyer opfylder alene disse betingelser, men i fællesskab vil de kunne udgøre og fungere som et lokalcenter.

FOLKESKOLE

Indtil 1986 var der skole i Tolne og i Mosbjerg, men som følge af en kommunalbestyrelses-vedtagelse fra august 1981 og endelig beslutning i januar 1986, blev Tolne skole nedlagt den 1. august 1986. Tolne skoledistrikt blev samtidig delt mellem Hørmested og Mosbjerg skoledistrikter. Herefter er der i området skole for de første 7 årgange i Mosbjerg.

DAGLIGVAREFORSYNING.

I Mosbjerg er der idag en brugsforening og en købmandsforretning samt en kiosk. I Tolne er der 2 købmandsforretninge. Hertil kommer for Mosbjergs vedkommende en kombineret isenkram/cykelhandlerforretning.

KOLLEKTIV TRAFIK

Fra Tolne og Mosbjerg er der på hverdage 7 forbindelser til Sindal med regionalrute (bus) nr. 228. Hertil kommer lokalrute nr. 781, som kører mellem Tolne, Mosbjerg og opland (Vogn, Blæsbjerg, Dvergetved m.v.).

D.S.B.´s længdebane, der forløber gennem Sindal kommune, har standsningssted i Sindal og Tolne. Standsningsstedet i Tolne var af D.S.B. planlagt til nedlæggelse i 1984, men takket være en stor indsats fra lokale borgere og med støtte fra Sindal kommunalbestyrelse og Nordjyllands Amtsråd blev beslutningen udsat til 1990.

Bevarelse af standsningsstedet i Tolne har afgørende betydning for de unges mulighed for at blive boende i området selv under en del af deres uddannelsesforløb.

Ligeledes er Tolne Efterskole, der er for bogligt svage elever, helt afhængig af standsningsstedet, idet hovedparten af eleverne i forvejen har meget lang transport mellem deres hjem og skolen.

En væsentlig forudsætning for at ideen om indlandsturisme ved Tolne slår an, er at gæsterne kan benytte toget som transportmiddel. Kun derved bliver det realistisk for befolkningen i de større byer at benytte indlandsferieområdet til kortere eller længere ophold året rundt.

LOKALPLANENS OMRÅDEINDDELING.

I kraft af beslutningen om at udpege Mosbjerg, Tolne og Tolne Kirkeby til lokalcenter udlægges der i byerne areal til erhvervsformål, boligformål, centerformål og offentlige formål.

I Mosbjerg og Tolne er der udlagt centerområder. Det betyder, at der i disse byer kan findes og etableres butikker og liberale erhverv.

I Mosbjerg er der udlagt areal til mindre industri og håndværksvirksomhed samt arealer til offentlige formål, som skole og plejehjem.

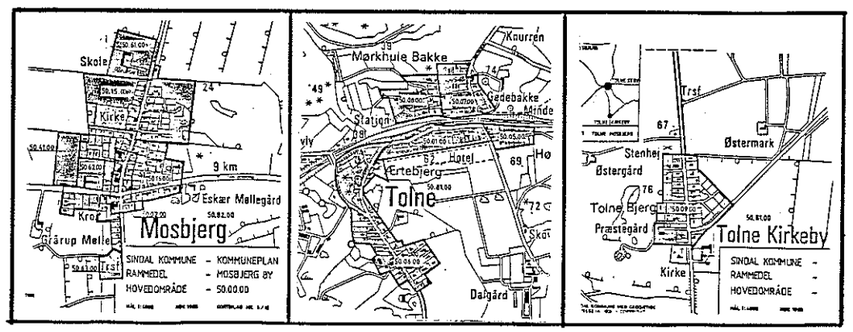
For alle tre byers vedkommende er der udlagt områder til boligformål. Sammenholdt med de øvrige bestemmelser i kommuneplanen betyder dette, at der kan opføres 4 - 5 boliger om året i de tre landsbyer tilsammen.

DEN FREMTIDIGE UDVIKLING.

Den fremtidige udvikling i disse byer er planlagt på en måde, så de tre landsbyer fysisk knyttes tættere sammen. Således er der imellem Mosbjerg og Tolne udlagt et område til indlandsferieformål. Efterhånden som disse planer realiseres, vil der opstå et bånd af fælles anlæg imellem de to byer.

Med udpegningen af Mosbjerg, Tolne og Tolne Kirkeby til lokalcenter er det kommunalbestyrelsens hensigt, at standse det fald i service og beskæftigelse, som i en årrække har præget området.

Med de muligheder for erhvervslokalisering og boligbyggeri, som lokalcenterstatus medfører og med de tiltag indenfor ferie- og fritidsområdet, som etablering af et indlandsferieområde indebærer, vil kommunalbestyrelsen sikre et fremtidigt velfungerende lokalsamfund i Tolne-Mosbjerg området.



Udsnit af kommuneplanens rammekort for Mosbjerg, Tolne og Tolne Kirkeby.

LOKALPLAN

Sindal kommune lokalplan nr. 06-03-87 "Tolne-Mosbjerg" for landsbyerne Mosbjerg, Tolne Stationsby og Tolne Kirkeby.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtførelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at sikre
at området overføres fra landzone til byzone,
at området forbeholdes til centerformål, boligformål, mindre industri- og håndværksformål og offentlige formål,
at sikre en udbygning af området som åbner mulighed for senere udvidelse,
at sikre detaillerede bestemmelser for nye bolig- og erhvervsområder,
at sikre etablering af støjafskærmning, og
at visse nugældende deklarationsbestemmelser aflyses.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter helt eller delvist følgende matr. nre.

Dal, Tolne:
lg, lh, lm, ln, lq, lr, ls, lt, lu, ly, lz, læ, lø, laa, lab, lac, lad, 4b, 4c, 4d, 4g, 4k, 4l, 5i, 5k, 5l, 5m, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6k, 6l, 6m, 6h, 6o, 6s, 6t, 7a, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, 7ab, 7ac, 7ad, 7ae, 7ah, 7ai, 7ak, 7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7aq, 7ar, 7as, 7at, 7au, 7av, 8, 9.

Tolne by, Tolne:
16s, 16x, 16y, 16z, 16ø, 16aa, 16ab, 16ae, 16af,
16ag, 16ah, 16ai, 16ak, 16al, 16am, 16an, 16ao,
17b, 17r, 17t, 17u, 17æ, 17ø, 17ab, 17ac, 17ad,
17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am,
17an, 19i, 19k, 19l, 19m, 19n, 19o, 19p, 19q,
19r, 19s, 19t, 19u, 19v, 19x, 19æ, 19ø, 19aa,
19ac, 19ae, 19af, 19ag, 19ab, 19ah, 19ai, 19ak,
19al, 19am, 19an, 20a, 20b, 21a, 21c, 21d, 21e,
21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o, 21p, 21q,
21r, 21s, 21u, 21v, 21y.

Eskær Hgd., Mosbjerg:
1c, 1aq, 1ar, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc,
1bd, 1be, 1bf, 1bh, 1bi, 1bk, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp,
1bq, 1bæ, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1cn, 1co, 1cs,
1ct, 1cu, 1cz, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1dm, 1do, 1dv,
1dæ, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ek, 1el,
1em, 1en, 1eq, 1er, 1es, 1et, 1eu, 1ev, 1ex, 1ey,
1ez, 1eæ, 1eø, 1fb, 1fc, 1fd, 8c, 8f, 8g, 8h, 8i,
8m, 9b, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9k, 9l, 9m, 9n,
9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ,
9ø, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ai, 9ak, 9al,
9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av,
9ax, 9ay, 9az, 9aæ, 9aø, 9ba, 9bd, 10b, 10c, 10d,
10e, 19g, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10a, 10n, 10o,
10p, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10z.

Skørbækshede, Tolne:
2n, 5a, 5c, 5d, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n,
5o, 5p, 5q, 5s.

samt alle parceller, der efter den 01.02.1987 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne:
C1 og C2 til centerformål
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 og B8 til boligformål.
E1 til mindre industri- og håndværksformål
01 og 02 til offentlige formål.

2.3. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone. Hele lokalplanområdet er herefter byzone.

2.4. Matr. nr. 1c Eskær Hgd., Mosbjerg er undergivet landbrugspligt.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Område C1 og C2 (centerformål).

a) Områderne C1 og C2 må kun anvendes til centerformål. Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til ikke generende erhverv som følgende: Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn, naturligt hører til i området.

b) Der kan, efter kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til en butik.

3.2. Område B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 og B8 (boligformål).

a) Områderne må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres og indrettes åben-lav bebyggelse til helårsbeboelse. Kommunalbestyrelsen kan godkende at der opføres række-, kæde-, gårdhuse o.lign. tæt-lav bebyggelse.

b) Såfremt bebyggelse opføres som fritliggende parcelhuse, må der på hver ejendom kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

c) Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på de enkelte ejendomme drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af, at virkomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke herved forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes, og at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

d) Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i område B1 etableres mindre butikker og lignende funktioner.

e) I område B4 kan kommunalbestyrelsen tillade, at der i tilknytning til den enkelte bolig opføres eller indrettes bebyggelse for mindre erhvervsvirksomheder, herunder evt. et til virksomheden hørende salgslokale.

f) Virksomheden må ikke ved støj, støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde, efter kommunalbestyrelsens skøn, blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.

g) Virksomhederne må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse drives af andre end de, der bebor den på ejendommen værende bolig.

3.3. Område E1 (mindre industri- og håndværksformål).

a) Området må kun anvendes til mindre industriog håndværksformål.

b) Der må kun indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som mindre industri- og håndværksvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt anlæg og bygninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan placeres i området.

c) Virksomheden må ikke ved støv, støj, røg, lugt og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde, efter kommunalbestyrelsens skøn, blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.

3.4. Område 01 og 02 (offentlige formål).

a) Område 01 må kun anvendes til offentlige formål som skole, idrætsanlæg og legeplads.

b) Område 02 må kun anvendes til offentlige formål som plejehjem, ældreboliger og mindre institutioner samt rekreative områder.

3.5. Transformerstationer.
Indenfor området kan opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse indenfor de pågældende områder.

§ 4 UDSTYKNINGER.

4.1. Ingen grund må, som hovedregel, udstykkes med en størrelse mindre end 700 m².

4.2 Ved opførelse af tæt-lav boligbebyggelse som række-, kæde- eller gårdhuse, kan kommunalbestyrelsen tillade mindre grundstørrelser end 700 m²

4.3 Kommunalbestyrelsen kan iøvrigt, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, tillade mindre grundstørrelser end 700 m².

4.4. I område B2 må udstykning kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 4 viste vejledende udstykningsplan.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD.

5.1. I område B2 udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 1 og 4.

5.2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres, som vist på kortbilag nr. 1 og 4.

5.3. Der udlægges areal til en stiforbindelse fra område C2 til det rekreative område nordvest for Tolne, jfr. kortbilag nr. 2.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

6.1. Område C1 og C2 (centerformål).

a) I område C1 og C2 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 40.

b) Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

c) Ny bebyggelse må ikke være højere end 8,5 m.

6.2. Område B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 og B8 (boligformål).

a) Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25. Ved andre boligformer end fritliggende parcelhuse kan kommunalbestyrelsen tillade en større bebyggelsesprocent end 25, såfremt der sikres fælles friarealer.

b) Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

c) Ny bebyggelse må ikke være højere end 8,5 m.

d) Bygninger i område B2 og B3 må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m.

Garager og udhuse må ikke opføres nærmere skel mod grønne arealer og stier end 1 m.

e) Bebyggelsens sokkelkote fastsættes i hvert enkelt tilfælde af bygningsmyndigheden.

6.3. Område E1 (mindre industri- og håndværksformål).

a) Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

b) Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

c) Ny bebyggelse må ikke være højere end 8,5 m.

6.4. Område 01 og 02 (offentlige formål).

a) I område 01 kan alene opføres bygninger, som har tilknytning til områdets karakter som offentligt område.

b) Bebyggelsesprocenten for område 01, som helhed, og område 02, som helhed, må ikke overstige 25.

c) Ny bebyggelse må ikke være højere end 8,5 m.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn, virker skæmmende.

7.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.3. I områderne C1 og C2 må der til udvendige bygningssider samt tagflader ikke anvendes materiale, som er i uoverensstemmelse med den stedfundne byggestil.

§ 8 BEVARING AF BEBYGGELSE

8.1. Den eksisterende bebyggelse i område C2 må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1. Levende hegn langs veje og stier må kun etableres i en afstand af mindst 30 cm fra skellinie og således at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.

9.2. Nyplantninger på de enkelte ejendomme må ikke ved skygge eller kraftig vækst være til væsentlig gene for naboerne.

9.3. Ubebyggede arealer skal ved plantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og hegn skal overholdes.

9.4. Terrænregulering på mere en ± 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommmunalbestyrelsens tilladelse.

§ 10 SERVITUTTER

10.1. Deklaration om bebyggelse m.v. tinglyst den 29.10.1979 på matr. nre. 1bh, 1co og 1er - 1eæ (incl.) Eskær Hgd., Mosbjerg, ophæves f.s.a. §§ 2-5 (incl.).

10.2. Opmærksomheden henledes på tinglyst lokalplan nr. 06.01.78.

10.3. Der gøres opmærksom på kirkeomgivelsesfredning (Provst Exner fredning) tinglyst på matr. nr. 16 s m.fl., Tolne by, Tolne.

10.4. Angående servitutter iøvrigt henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

11.1. I område B 4 Tolne skal der, ved udvidelse eller nybyggeri til den eksisterende virksomhed på matr. nr. 7 a, etableres støjdæmpende foranstaltninger til boligområdet mod vest i form af vold eller hegn, som nebringer det udendørs støjniveau til 45 dB (A), jfr. regionplanens retningslinier.

11.2. I område B 5 Tolne skal der, ved nybyggeri på de berørte ejendomme, etableres støjdæmpende foranstaltninger i form af lydtæt hegn, så det udendørs støjniveau ikke overstiger 60 dB (A) og eventuelt bygningsmæssige foranstaltninger så støjniveauet i sove- og opholdsrum ikke overstiger 30 dB (A), jfr. regionplanens retningslinier.

11.3. I område E1 Mosbjerg skal der, ved nybyggeri og i princippet som vist på kortbilag 1, etableres yderligere støjdæmpende foranstaltninger, så det udendørs støjniveau målt i skel ind mod områderne B1 og O2 ikke overstiger 45 dB (A).

11.4. I områderne B4, B5 og E1 må ny bebyggelse på arealerne, som grænser til de nævnte støjdæmpende foranstaltninger, ikke tages i brug før der på det pågældende areal er etableret fornøden støjafskærmning.

§ 12 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

12.1. Uanset foranstående bestemmelser må bebyggelse og ændringer i bestående lovlige forhold ikke finde sted inden for de arealer som er omfattet af naturfredningslovens byggelinier omkring skove, kirker og jordfaste fortidsminder før fredningsnævnet har givet tilladelse/dispensation dertil.

12.2. Uden DSB´s tilladelse må der ikke foretages udgravninger eller opfyldninger i en sådan nærhed af DSB´s grund at der derved kan opstå fare for driften.

12.3. Virksomheder, der er anført som listevirksomheder i miljølovens kap. V, kræver miljølovsprocedure.

12.4. Planens virkeliggørelse kræver Landbrugsministeriets tilladelse i medfør af landbrugsloven, jfr. iøvrgt § 2 stk. 2.4. i nærværende lokalplan.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Sindal kommunalbestyrelse den 9. marts 1987

Jørgen Jensen, borgmester

Således endelig vedtaget af Sindal kommunalbestyrelse den 10. juni 1987.

Jørgen Jensen, borgmester

Vedtagelsen er offentliggjort den 17. juni 1987.

B I L A G

Fredskov

Mosbjergvej

O1

O2

B1

B2

B3

C1

E1

Pc.2

Pc.3

Pc.4

Pc.5

Pc.6

Pc.7

Pc.8

Pc.9

Jr. Ahornvej

Jerupvej

Uggerby

Grårupmølle

til Hørmested

Kortblad 1
Mosbjerg By

100 200 100 400 m

Signaturer :

Lokalplangrænse

Områdegrænse

Støjafskærmning

Kortbilag nr. 1 til lokalplan nr. 06-03-87

Mosbjerg

Sindal kommune

Mål 1: 4000

Sindal , den

Rev.

Signaturer :

- Lokalplangrænse
- Områdegrænse
- Sti til rekreative arealer
- Støjafskærmning

Kortbilag nr. 2 til lokalplan nr 06-03-87

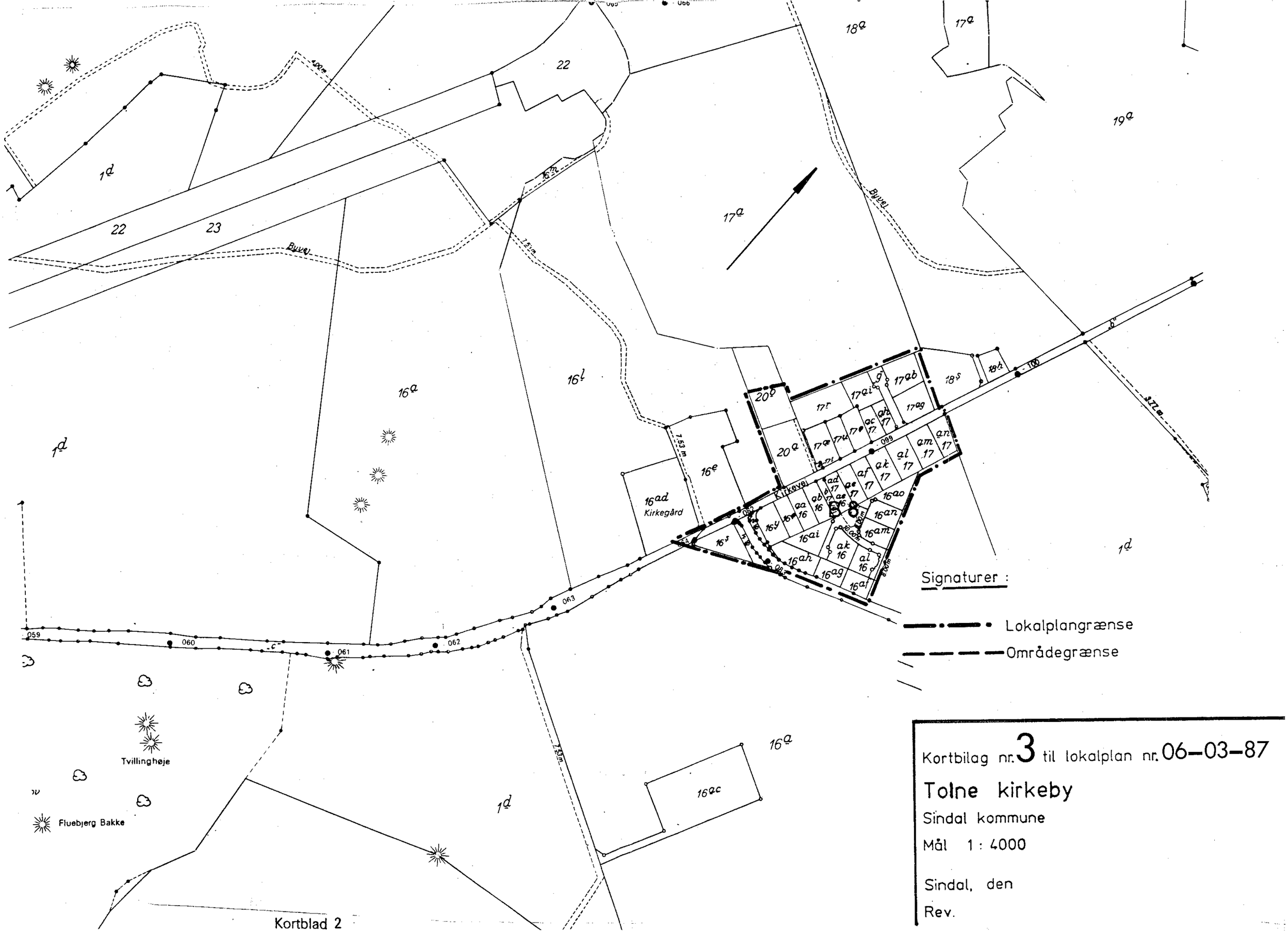
Tolne stationsby

Sindal kommune

Mål 1 : 4000

Sindal , den

Rev.



Kortbilag nr. 3 til lokalplan nr. 06–03–87

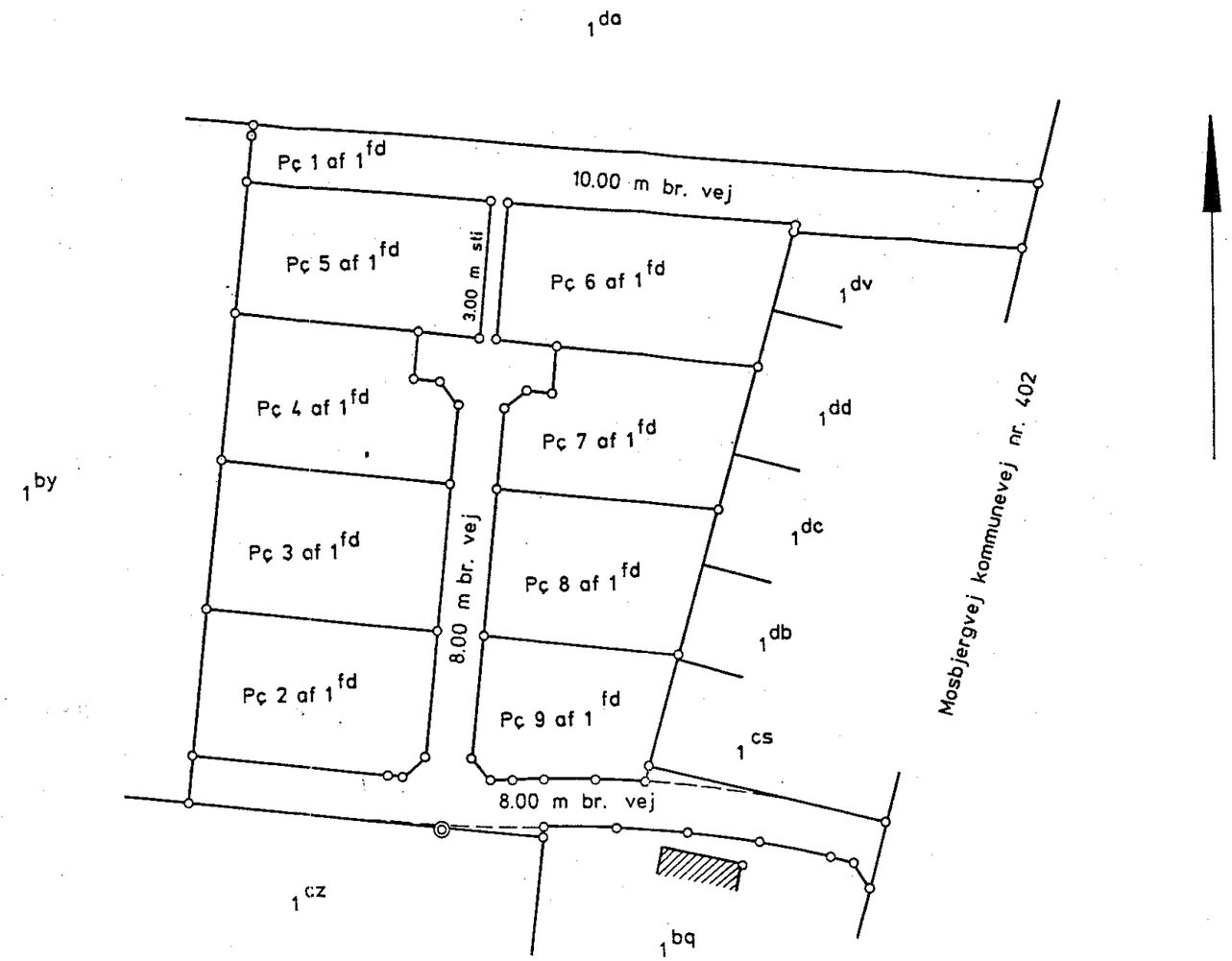
Tolne kirkeby

Sindal kommune

Mål 1 : 4000

Sindal, den

Rev.



Kortbilag nr. 4 til lokalplan nr. 06–03–87 fd

Udstykningsplan for matr. nr. 1 Eskær Hgd., Mosbjerg

Sindal kommune

Mål 1 : 1000

Sindal, den

Rev.