Vedtaget

Lokalplan

400-L08 - Blandet boligområde ved Rævebakken, Vrå

Lokalplanen er politisk vedtaget den 01.02.2022.



Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Indholdsfortegnelse

Hvad er formålet med planen? 1

Hvad giver planen mulighed for? 3

1 Formål og anvendelse 4

2 Bebyggelsens omfang og placering 6

3 Bebyggelsens udseende 8

4 Grundens indretning 10

5 Vej, sti og fællesarealer 11

6 Betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse 13

7 Planens afgrænsning og udstykning 14

8 Grundejerforening 15

9 Aflysning af planer og servitutter 16

10 Lokalplanens retsvirkninger 17

Redegørelse 18

Kommuneplan og øvrig planlægning 19

Natur, landskab og kulturarv 20

Miljøforhold 21

Andre nødvendige tilladelser 22

Miljøvurdering af planen 23

Kort og bilag 24

Bilag 1 25

Bilag 2 26

Status og proces 27

Hvad er formålet med planen?

Lokalplanen omhandler et ca. 4,4 ha stort byzoneareal, som ligger i den syd-østlige del af Vrå by. Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 6, som udlægger området til åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er afgrænset af et boligområde mod vest og det åbne land mod syd og øst. Mod nord er et rekreativt grønt område i forbindelse med skole, institutioner, idrætsfaciliteter mv.

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for, at der kan opføres både parcelhuse (åben-lav) samt rækkehuse (tæt-lav). For at sikre en sammenhæng med det eksisterende boligområde mod vest samt at sikre en vis åbenhed i bebyggelsen i området, er der bestemmelse om, at boliger opføres med røde eller sorte tage samt at der skal være minimum 1½ meter til skel for sekundær bebyggelse.

Vejadgang til området sker fra Galgebakkevej.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 delområder. Hensigten er, at den nordlige del af området (delområde I) fortsat skal anvendes til parcelhuse i stil med det eksisterende byggeri omkring. Den sydligste del (delområde II) kan både anvendes til rækkehuse og parcelhuse.



Oversigtskort med lokalplanens placering (rød streg) i Vrå.

Hvad giver planen mulighed for?

Lokalplanens bestemmelser fastlægger, hvilke muligheder der er for at udnytte grundene i området, fx bestemmelser om anvendelse og bebyggelse. Det fremgår også, om der er særlige betingelser, der skal opfyldes for at kunne tage et nyt byggeri i brug.

1 Formål og anvendelse

§ 1.1 Formålet med lokalplanen er

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- at fastlægge delområder til forskellig boligbebyggelse
- at sikre stiforbindelser

§ 1.2 Delområder

Lokalplanområdet opdeles i delområde I og II, som vist på bilag 1.

Note til Delområder



Lokalplanens delområder.

§ 1.3 Anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål i form af parcelhuse og rækkehuse.

Delområde I må kun anvendes til parcelhuse.

Delområde II må anvendes til rækkehuse og parcelhuse.

§ 1.4 Antal boliger

På hver grund i delområde I må der kun opføres én bolig.

Hvis delområde II anvendes til parcelhuse, må der på hver grund kun opføres én bolig. Hvis delområde II anvendes til rækkehuse, er der ingen begrænsning

Note til Antal boliger

Der skal være minimum 5 boligenheder, før det kan betragtes som rækkehusbebyggelse.

på antallet af boliger, så længe krav om minimum grundareal for hver bolig er overholdt, jf. § 7.3.

§ 1.5 Erhverv i egen bolig

Der kan på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder - fx arkitekt, revisor og frisør - under forudsætning af,

- at der opretholdes en bolig på ejendommen,
- at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen uden ansat personale,
- at virksomheden ikke drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres (fx ved skiltning og lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes (fx ved væsentlig øget trafik),
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom, og
- at skiltning har en størrelse på max 0,25 m² og placeres enten ved indkørsel til ejendommen eller direkte på facaden, og at skiltet kun angiver logo, firmanavn og åbningstider.

2 Bebyggelsens omfang og placering

§ 2.1 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 30% for den enkelte ejendom ved parcelhuse og max 40% ved rækkehus bebyggelse.

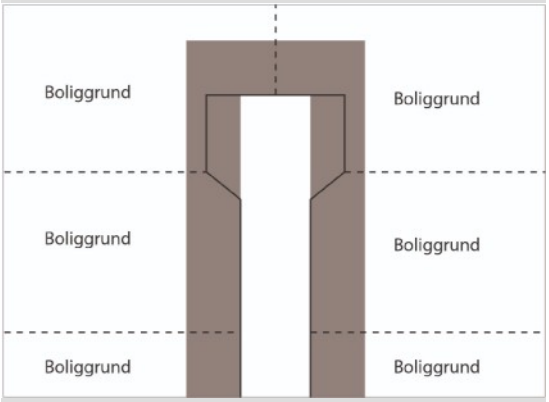
§ 2.2 Bebyggelsens placering

Boliger må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra naboskel samt skel mod sti og ikke nærmere end 5 m fra vejskel.

Garage, carport, udhuse, skure og lignende småbygninger må ikke placeres nærmere end 1,5 m fra naboskel samt skel mod sti, og ikke nærmere end 5 m fra vejskel.

Note til Bebyggelsens placering

Afstandskrav til vejskel gælder ikke for den del af vejen, som er udvidet med henblik på vendeplads.



Med bestemmelserne om afstand til skel tilsidesættes bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel.

Det er hensigten at give området en åben karakter, og derfor er der fastsat bestemmelser om minimums afstand til skel.

§ 2.3 Bygningshøjde og niveauplan

Boliger må ikke være højere end 8,5 m målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementets regler. Hvis der indenfor bygningens areal er terrænforskel på mere end 0,5 m, kan der fastsættes endnu et niveauplan.

Overside gulv i stueetage må ligge max 0,2 m over niveauplanet.

Garage, carport, udhuse, skure og lignende småbygninger må opføres med en højde på max 5 m målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementets regler.

Solenergianlæg på tagflade medregnes i den samlede bygningshøjde.

§ 2.4 Etageantal

Bebyggelsen må opføres i max 2 etager.

3 Bebyggelsens udseende

§ 3.1 Facader

Sammenbyggede boliger (rækkehuse) skal opføres og vedligeholdes med ens facader.

For al bebyggelse gælder, at facadematerialer må have en glansværdi på max 15 målt efter ISO 2813 standard.

Note til Facader

Bestemmelsen for sammenbyggede boliger skal sikre ens udseende. For alt andet byggeri er der ingen bestemmelser om udseende, hvorved der kan skabes god variation i bebyggelsen.

§ 3.2 Tage

Farver på tage skal være sort eller rød. Tagflader kan også ”begrønnes” med mos-sedum (stenurtarter og tørketålende mosser).

Garage, carport, udhuse, skure og lignende småbygninger kan opføres med andre tagmaterialer og -farver end hovedhuset.

Tagmaterialer på alle bygninger må have en glansværdi på max 15 målt efter ISO 2813 standard. Glas er undtaget fra denne bestemmelse.

Sammenbyggede boliger (rækkehuse) skal opføres og vedligeholdes med samme tagform, materiale og farve.

Note til Tage

Der er ikke fastlagt bestemt tagform, da bebyggelsen i området gerne må fremstå varieret. Dog skal sammenbyggede boliger have samme tagform og -farve. Farve på tag er fastlagt for at sikre en vis sammenhæng med eksisterende boligområde mod vest, hvor alle tage er røde eller sorte. Grønne tage kan bidrage til regnvandsopsamling.

§ 3.3 Antenner og paraboler

Overkanten på antenner og paraboler må ikke være højere end hovedhusets tagryg.

§ 3.4 Solceller og solfangere

Solenergianlæg i form af solceller og solfangere skal etableres på tag eller facader.

På tage med hældning skal solenergianlæg ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen.

På flade tage kan solenergianlæg vinkles fra tagfladen. Anlæggets synlighed skal minimeres ved, at anlægget placeres min. 2 m fra tagfladens kanter.

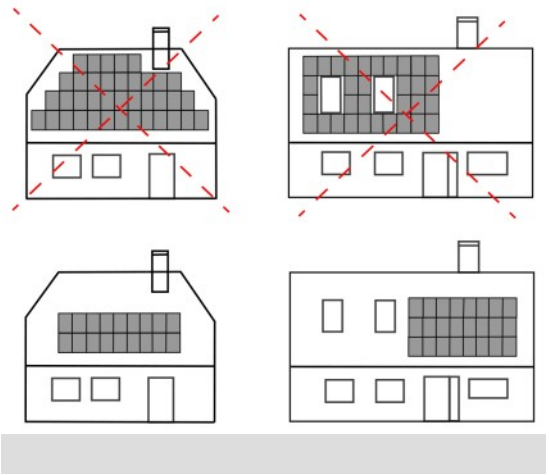
Note til Solceller og solfangere

Illustrationen viser udformning og placering af solenergianlæg på tagflader.

På facader skal solenergianlæg opsættes parallelt med facaden og højst 10 cm foran facaden.

Solenergianlægget skal være antirefleks-behandlet, og det skal opsættes i et eller flere sammenhængende rektangler.

Anlægget skal enten være sort eller have samme farve som den flade, det monteres på. Anlæggets ramme og bagfilm skal have samme farve som solcellerne/solfangerne.



4 Grundens indretning

§ 4.1 Hegn

Hegn i skel mod vej, sti, nabo eller fællesarealer skal være levende hegn. Det levende hegn kan suppleres med et trådhegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset, dog max 1,8 m.

Der kan opsættes faste hegn i skel ved sammenbyggede boliger (rækkehuse) i en højde på max 1,8 m og op til en afstand af 6 meter fra den sammenbyggede facade.

Note til Hegn

Levende hegn mod vej skal sættes i en passende afstand, så hegnet i udvokset stand ikke gror ud over skel.

Levende hegn skal sikre en grøn karakter af området, og en sammenhæng med det rekreative grønne område mod nord.

Faste hegn ved sammenbyggede boliger tillades, så der kan opnås et vist privatliv omkring eksempelvis terrassearealer.

§ 4.2 Parkering på egen grund

Til hver parcelhus skal anlægges 2 parkeringspladser på egen grund.

Til hver enkelt rækkehus skal anlægges, hvad der svarer til minimum 1½ parkeringsplads pr. bolig. P-pladserne kan anlægges ved boligerne, ved fællesarealer eller begge steder.

Eventuel garage eller carport til ét køretøj svarer til én parkeringsplads.

§ 4.3 Terrænregulering

Der må ikke foretages terrænreguleringer ud over ± 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Der må ikke ske terrænregulering nærmere skel end 1 m.

5 Vej, sti og fællesarealer

§ 5.1 Vejadgang

Vejadgangen til området skal ske fra Galgebakkevej via Rævebakken som vist på bilag 2.

§ 5.2 Veje

Boligveje udlægges i en bredde af 8 m og skal anlægges i en bredde af min 5,5 m. Den endelige linjeføring og udformning vil blive bestemt med fastlæggelsen af udstykningsplanen for hele området.

Udkørsel fra de enkelte grunde kan kun ske til boligvej.

Note til Veje

Der er ingen bestemmelser om anlæggelse af stamvej, da den allerede er etableret.

§ 5.3 Stier

Der udlægges areal til 3,0 m brede stier som vist i princippet på bilag 2. Stierne anlægges med en stibelægning på mindst 2 m og rabat til hver side.

Stier skal udføres med asfalt, grus eller anden fast belægning.

Stien langs lokalplanområdets vestlige skel skal have forbindelse til boligvejene og til den eksisterende sti mod nord.

Der kan opsættes gadebelysning ved stierne.

Note til Stier

Med ”i princippet” menes, at stier kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af stiforløbet.

Stierne skal forbinde boligområdet med det grønne område, skole og idrætsfaciliteterne mod nord.

§ 5.4 Fællesarealer

Hvis der anlægges fællesarealer, må der herpå kun beplantes med arter, der er egnstypiske for området. Der kan desuden plantes frugttræer samt etableres køkkenhaver.

Note til Fællesarealer

De egnstypiske indlands-arter er: Vild ribs, ene, gråpil, femhannet pil, hvidtjørn, æblerose, hunderose, dunet gedeblad (kun denne art), slåen, vild æble (skov-abild), kvalkved, navr, alm. røn, birk (vorte og dun), fuglekirsebær, eg, bøg, rødel, ask, skovfyr og lind.

§ 5.5 Tekniske anlæg

Anlæg til områdets tekniske forsyning, transformatorstationer og lignende samt adgangsveje til vedligeholdelse, skal placeres indenfor lokalplanområdet.

6 Betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse

§ 6.1 Tilslutning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet regn- og spildevandsafledning i henhold til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

Note til Tilslutning

Inden tilslutning skal Hjørring Vandselskab kontaktes.

Lokalplanområdet er omfattet af Hjørring Kommunes Spildevandsplan, med gældende status med separat kloakering.

§ 6.2 Vej, sti og fællesarealer

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering i overensstemmelse med lokalplanens §§ 4 og 5.

7 Planens afgrænsning og udstykning

§ 7.1 Lokalplanområdet

Lokalplanområdet, som er ca. 4,4 ha, afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter del af matr. nr. 4bc Sdr. Vrå By, Vrå samt alle matrikler, som udstykkes efter den 09-09-2021.

§ 7.2 Zoneforhold

Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

§ 7.3 Grundstørrelser

Grunde til parcelhuse skal have en størrelse på min. 700 m² og max 1.300 m².

Der skal min. være 400 m^2 grundareal for hver boligenhed til rækkehus bebyggelse. Dele af grundarealet kan være udlagt i fællesarealer. Arealer til fællesparkering og vejarealer tæller dog ikke med.

§ 7.4 Øvrige udstykninger

Vej-, sti- og fællesarealer skal udstykkes.

8 Grundejerforening

§ 8.1 Grundejerforening

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af grunde i lokalplanens område. Grundejerforeningen skal oprettes, når halvdelen af parcellerne er taget i brug til bebyggelse, eller når byrådet kræver det.

Grundejerforeningen skal stå for etablering og indretning af fællesarealer

Grundejerforeningen skal ligeledes forestå den efterfølgende drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder beplantning, veje, belysning, fællesanlæg, grøfter, stier og kloakledninger.

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

Grundejerforeningen har ret til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved at optage lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, og til at kræve nødvendig sikkerhed hos medlemmerne for eventuelle lån.

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer i disse skal godkendes af byrådet.

Lokalplanens bestemmelser om grundejerforening er ikke til hinder for, at der kan optages flere ejere af grunde i nærområdet, end dem der er omfattet af lokalplanen.

9 Aflysning af planer og servitutter

§ 9.1 Aflysning af byplanvedtægt

Ved den endelige vedtagelse og offentligt bekendtgørelse af denne lokalplan aflyses byplanvedtægt nr. 6: "Sikring af arealer øst for Vrå by til Boligformål og off formål" for det område, hvor de to planer er sammenfaldende, se noten.

Note til Aflysning af byplanvedtægt



En del af Byplanvedtægt nr. 6 for boligformål og off. formål (blå streg) aflyses af denne lokalplan (rød streg). Det areal der aflyses er markeret med en skravering.

§ 9.2 Aflysning af servitutter

Der aflyses ingen servitutter i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

10 Lokalplanens retsvirkninger

§ 10.1 Retsvirkninger

Lokalplanens blivende retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan byrådet ekspropriere.

Hvis en ejendom, som er udlagt til offentlige formål, ikke kan bruges på en økonomisk rimelig måde, kan ejeren under visse forudsætninger kræve, at kommunen overtager den.

Hvis lokalplanens bestemmelser om bevaring af bebyggelse medfører, at ejeren ikke kan bruge ejendommen på en økonomisk rimelig måde, kan ejeren under visse omstændigheder kræve, at kommunen overtager den.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse beskriver, hvordan lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området. Det fremgår også, om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunen.

Kommuneplan og øvrig planlægning

Planen har følgende sammenhæng med kommuneplanen og øvrig planlægning.

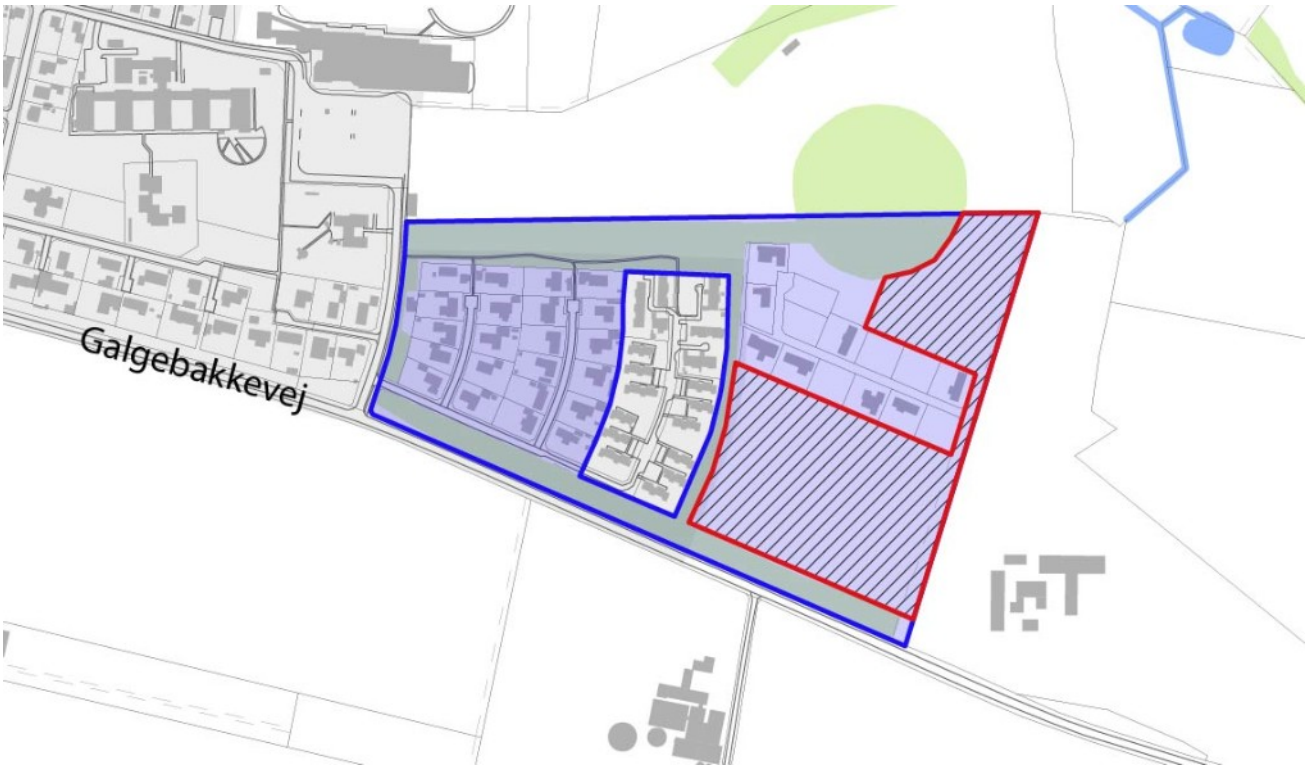
Kommuneplan

Lokalplanen understøtter helhedsplanen for Vrå, ved at der udlægges boligområde i byens østlige del med nærhed til skole- og fritidsfaciliteter.

Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne for kommuneplanramme 400-R34: Boligområde ved Galgebakkevej, Vrå .

Anden lokalplan

Den ønskede anvendelse af området er ikke i overensstemmelse med den gældende Byplanvedtægt for området. Denne aflyses delvist, hvor de to planer er sammenfaldende, ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.



En del af Byplanvedtægt nr. 6 for boligformål og off. formål (blå streg) aflyses af denne lokalplan (rød streg). Det areal der aflyses er markeret med en skravering.

Ekspropriation

Realiseringen af lokalplanen vil ikke ske gennem ekspropriation.

Natur, landskab og kulturarv

Følgende forhold indenfor natur, landskab og kulturarv har betydning for lokalplanen.

EF-Habitatdirektivets bilag IV-arter

På bilag IV er opført dyre- og plantearter af EU-fællesskabsbetydning, der kræver streng beskyttelse, uanset hvor de er. Medlemslandene skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde. Dyrene må f.eks. ikke fanges ind, deres æg ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges. Listen indeholder bl.a. en række flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Der er ikke registreret forekomster af bilag IV arter, og området er heller ikke udpeget som et potentielt levested for bilag IV arter. Det vurderes derfor, at der ikke er bilag IV-arter eller yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, der vil blive påvirket af lokalplanens realisering.

Skovbyggelinje

Omkring det runde skovområde nord for lokalplanområdet, jf. bilag 2, er der en 30 meter skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17.

Der kan ikke opføres bebyggelse indenfor skovbyggelinjen, med mindre der opnås dispensation.

Miljøforhold

Følgende miljøforhold har betydning for lokalplanen.

Støj fra omgivelserne

En støjberegning har vist, at grænseværdierne er overholdt på både opholdsarealer og boliger i området.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område uden særlige drikkevandsinteresser. Beskyttelsen af området opnås ved den til enhver tid gældende lovgivning om miljøbeskyttelse.

Andre nødvendige tilladelser

Følgende andre tilladelser har betydning for lokalplanen.

Vej og trafik

Etablering af vejanlæg, nye adgange for kørende, vejtilslutninger, ændring af eksisterende vejforløb, ændret anvendelse af benyttelse af eksisterende overkørsler, skilte, chikaner, lysindretninger m.v. kræver tilladelse efter vejlovgivningen.

Byggetilladelse

Opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse kan kræve tilladelse efter byggelovgivningen.

Dispensation fra skovbyggelinje

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje, jf. bilag 2.

Der kan ikke opføres bebyggelse indenfor skovbyggelinjen, med mindre der opnås dispensation.

Miljøvurdering af planen

Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med:

Planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).

Planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).

Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:

- Området er allerede omfattet af byplanvedtægt, der giver mulighed for opførelse af boliger.
- Der er tale om et mindre boligområde beliggende i forlængelse af eksisterende boligområde.
- Planforslaget påvirker ikke natur, grundvand, miljø eller kulturarvsværdier.

Kort og bilag

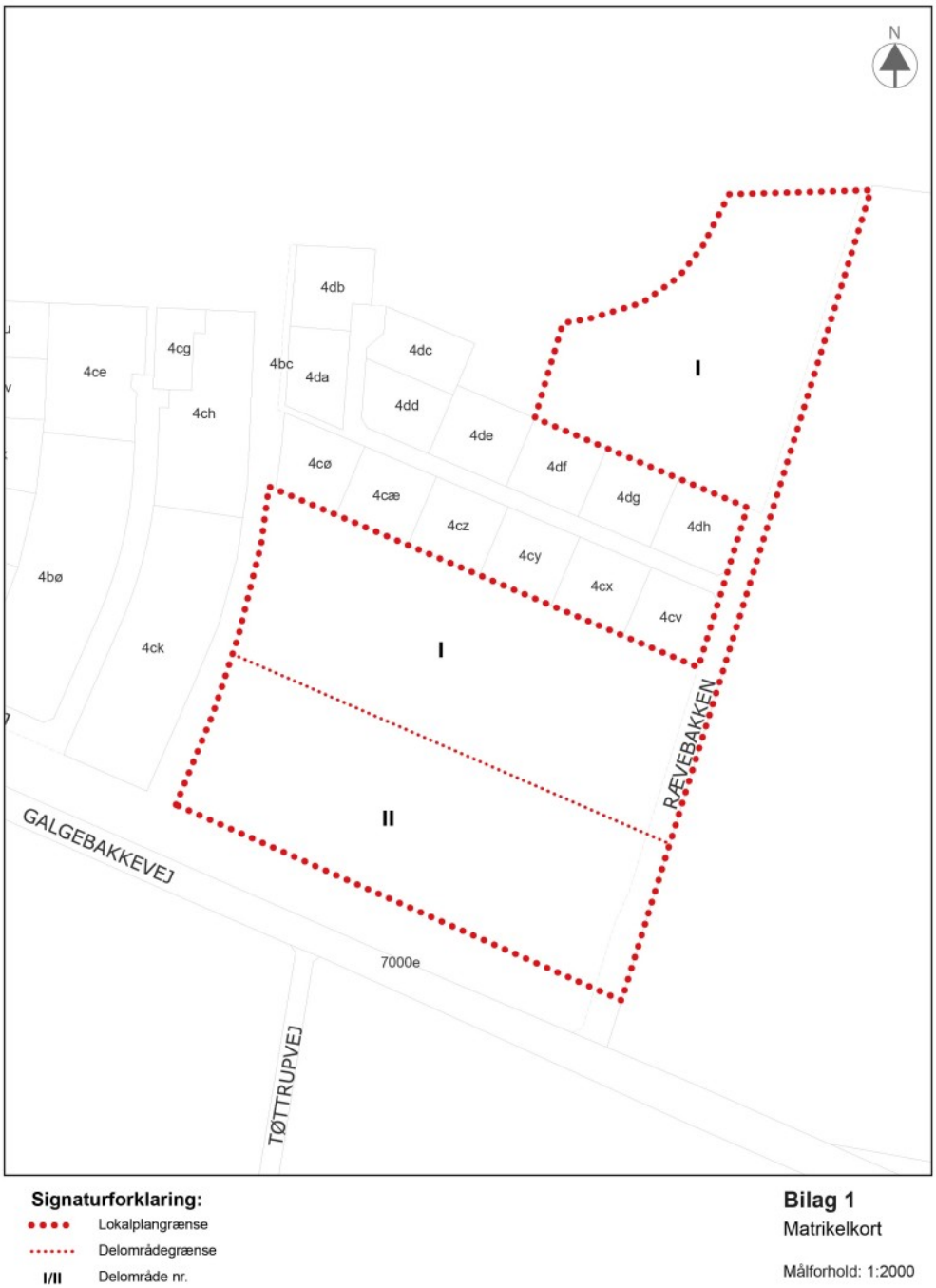
Lokalplanens bestemmelser er suppleret af en række bilag. Bilag kan enten være gældende eller vejledende, og det vil fremgå af bestemmelserne og selve bilaget.

Ved evt. uoverensstemmelser mellem tekst og kort, er det teksten, der er gældende.

Bilag 1

Lokalplanens matrikelkort med angivelse af delområder.

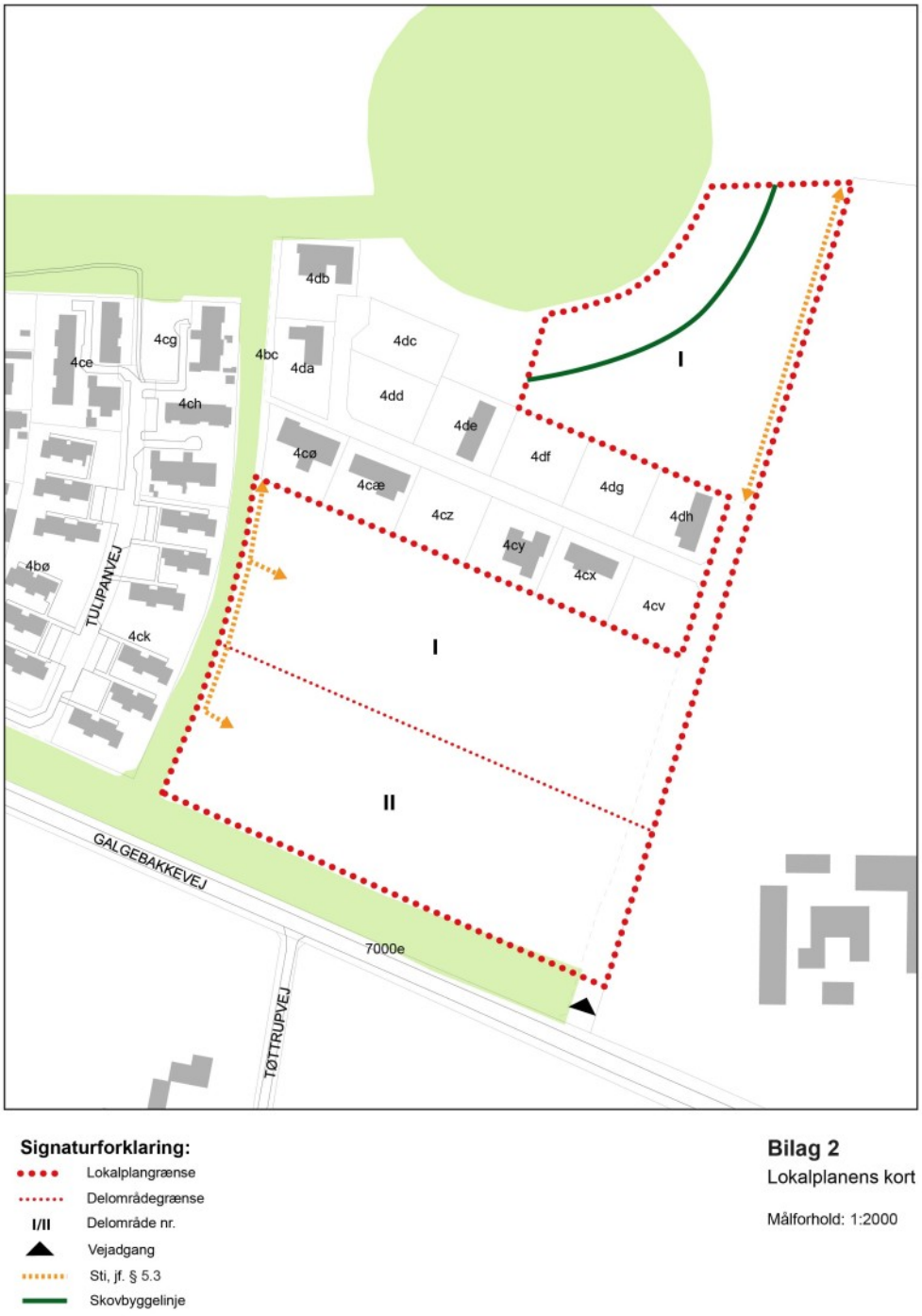
Tryk "åbn pdf", hvis du vil se et målfast kort.



Bilag 2

Lokalplanens kort, der stedfæster dele af lokalplanens bestemmelser.

Tryk "åbn pdf", hvis du vil se et målfast kort.



Status og proces

Vedtagelse af lokalplan

Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har på mødet den 01-02-2022 besluttet at vedtage lokalplanen. Du kan finde tillæg nr. 400-L08 her.

På baggrund af indkomne indsigelser blev det besluttet at ændre det offentliggjorte planforslag. Lokalplanen er ændret, så der ikke er mulighed for at opføre dobbelthuse.

Retsvirkninger

Du kan læse om lokalplanens retsvirkninger her.

Klagemulighed

Hjørring Kommunes afgørelse om at vedtage lokalplanen kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefrist til Planklagenævnet er den 2. marts 2022

Hvis en bygherre eller andre realiserer lokalplanen, inden klagefristens udløb, sker dette på egen risiko.

Klagevejledning

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan på 7233 6790 eller plan@hjoerring.dk.

Høring af lokalplanforslag

Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har på møde den 6. oktober 2021 besluttet at sende lokalplanforslaget i offentlig høring.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen

"Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

Høringsperioden er fra den 7. oktober 2021 til den 4. november 2021.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres både parcelhuse og dobbelthuse samt rækkehuse i boligområdet ved Rævebakken. I dag er området omfatte af en ældre byplanvedtægt, der kun giver mulighed for opførelse af parcelhuse.

Miljøvurdering

Hjørring Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Læs mere i lokalplanens afsnit om miljøvurdering.

Midlertidige retsvirkninger

Du kan læse om lokalplanens midlertidige retsvirkninger her.

Klagemulighed

Hjørring Kommunes afgørelser omfattet af Planloven kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelse om offentlig fremlæggelse af lokalplanforslag eller vedr. kommunens afgørelse om miljøvurdering.

Klagefrist til Planklagenævnet er den 4. november 2021.

Klagevejledning

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan på 7233 6790 eller plan@hjoerring.dk.

Ny lokalplan undervejs

Lokalplanen er igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 9. juni 2021.
Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og er igangsat på baggrund af et ønske fra kommunen om at udvide anvendelsesmulighederne af området.

Lokalplanen skal give mulighed for, at der kan opføres både parcelhuse, dobbelthuse og rækkehuse.

Har du spørgsmål til planarbejdet, er du velkommen til at kontakte Team Plan på 7233 6790 eller plan@hjoerring.dk.