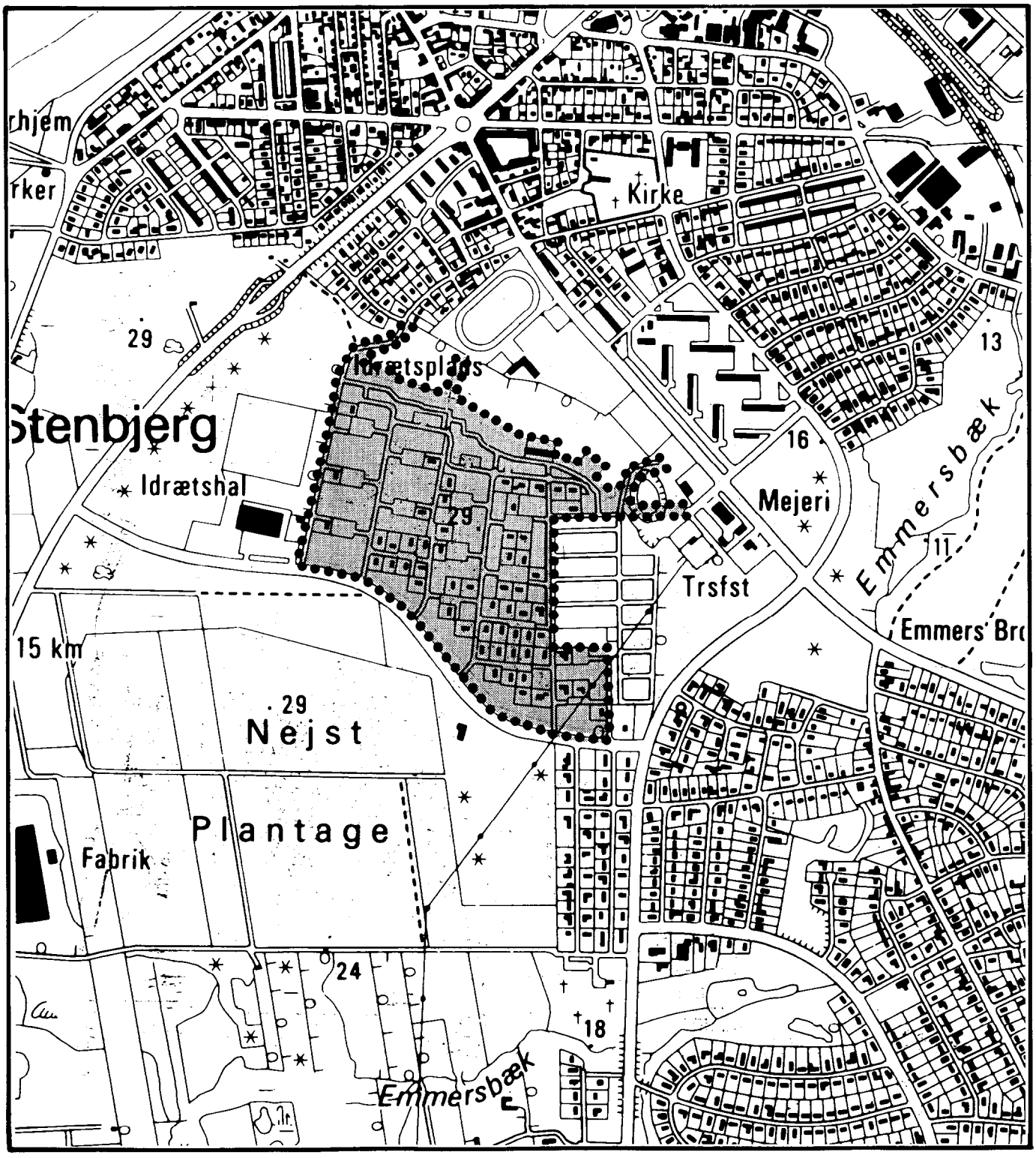
HIRTSHALS KOMMUNE

# LOKALPLAN NR. 322.1

## Boligområde på Nejst



Lokalplan for et område til boligbebyggelse på Nejst i Hirtshals.

INDHOLDSFORTEGNELSE:


| | | side |
|---|---|---|
| | Redegørelse for lokalplanen | 2 |
| | Lokalplanens retsvirkninger | 2 |
| | Lokalplanens midlertidige retsvirkninger | 3 |
| | Indsigelser og ændringsforslag | 3 |


LOKALPLANEN:


| | | |
|---|---|---|
| 1. | Lokalplanens bestemmelser | 4 |
| 2. | Lokalplanens formål | 4 |
| 3. | Område og zonestatus | 4 |
| 4. | Områdets anvendelse | 4 |
| 5. | Udstykninger | 5 |
| 6. | Vej- og stiforhold | 5 |
| 7. | Stærkstrømsledninger | 6 |
| 8. | Bebyggelsens omfang og placering | 6 |
| 9. | Bebyggelsens ydre fremtræden | 7 |
| lo. | Fællesarealer og beplantning | 9 |
| 11. | Ledninger m.v. | 9 |
| 12. | Grundejerforeningen | lo |
| 13. | Fællesanlæg | lo |
| 14. | Ophævelse af deklaration | lo |
| 15. | Vedtagelsespåtegning | 11 |

| | | |
|---|---|---|
| Bilag 1 | Matrikelfortegnelse | 12 |
| Bilag 2 | Oversigtskort | 13 |
| Bilag 3 | Udstykningsplan | 14 |
| Bilag 4 | Facadetegninger | 15 |
| Bilag 5 | Bebyggeleseplan rækkehuse (principskitse) | 16 |


1. udkast udarbejdet i maj 1981 af Hirtshals Kommune, Teknisk forvaltning, Planlægningsafdelingen, Rådhuset, 985o Hirtshals.

# REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN FOR ET BOLIGOMRÅDE BELIGGENDE PÅ NEJST I HIRTSHALS:

## LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at sikre området til anvendelse til boligbebyggelse.
I lokalplanen er der endvidere optaget bestemmelser om boligernes ydre fremtræden specielt hvad angår rækkehusene mod nord.

## LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING

### § 15-rammerne

Lokalplanens område er omfattet af område nr. 12 i kommunens § 15-rammer. Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med § 15-rammerne, hvoraf det bl.a. fremgår af bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke må overstige 25 hvad angår de fritliggende parcelhuse, og ikke 35 ved randbebyggelsen (rækkehusene mod nord).

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenlige med lokalplanen, fortrænges af planen.

## LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udstykkes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Når fristen for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maximal bebyggelsesprocent og om maximal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst 1 år efter offentliggørelse.

## INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG

I overensstemmelse med kommuneplanlovens § 24 har Hirtshals byråd fastsat en frist på 2 måneder for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Sådanne indsigelser eller ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest den 31/8 1981

Lokalplan for et område til boligbebyggelse på Nejst i Hirtshals.

## 1. Lokalplanens bestemmelser.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det under pkt. 3 nævnte område.

## 2. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til boligbebyggelse med eenfamiliehuse dels som rækkehuse og dels som fritliggende parcelhuse.

- at fastlægge retningslinier for rækkehusbebyggelsens ydre fremtræden.

## 3. Område og zonestatus.

3.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede bilag 2 og omfatter de i bilag 1 nævnte matr. nr. samt alle parceller, der udstykkes herfra efter lokalplanens vedtagelse.

3.2 Lokalplanområdet opdeles som vist på vedhæftede bilag 3 i kvarterer.

Kvartererne $F_1$ - $F_{10}$, $G_1$ - $G_5$ samt matr.nr. 124 axu, 124 axv, 124 axx, 124 axy, 124 axz og 124 axæ, Horne by, Hirtshals, er områder til parcelhusbebyggelse.

Matr.nr.ne 124 auh til 124 axt er områder til rækkehusbebyggelse.

3.3 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

## 4. Områdets anvendelse.

4.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må for så vidt angår matr. nr. 124 auh til matr. nr. 124 axt, Horne by, Hirtshals kun bestå af rækkehuse.
For de øvrige parceller må bebyggelsen bestå af fritliggende eenfamiliehuse.

4.2. Byrådet kan tillade at der drives en sådan virksomhed som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres ( herunder ved skiltning eller lignende) og områdets kærakter af boligområde ikke brydes.

at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

## 5. Udstykninger.

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan.

## 6. Vej- og stiforhold.

6.1. Vejadgang til området sker fra Halvejen ad Nejsthaven, Nejstlunden og Nejstbakken.

6.2. Der skal ved hver bolig indrettes en parkeringsplads samt udlægges areal til parkeringsplads nr. 2 for så vidt angår parcellerne i kvarter G1 til G5 og matr. nr. 124 axu, 124 axv, 124 axx 124 axy, 124 axz og 124 axæ, Horne by, Hirtshals.

6.3. Stamvejene A-B, O-P, Q-C og D-E er udlagt i en bredde af 10 m med kørebane på 6,oo m.

Sidevejene til de enkelte kvarterer udlægges i en bredde af 8 m med kørebane på 5 m.
vejen Y-Z udlægges i en bredde af 4,oo m.

6.4. Stierne mærket H-I, R-M, K-L, N-S, T-U og Y-X anlægges som gang- og cykelstier.
Øvrige stier anlægges som gangstier.

6.5. Oversigtsarealer langs halvejen Q = 15 x 60 m målt langs kørebanekanter. Oversigtsarealer iøvrigt Q = 15 x 15 m målt langs kørebanekanter. På disse oversigtsarealer må der ingensinde forefindes beplantning eller andre faste genstande af en højde på mere end 0,8 m over et plan lagt gennem de tilstødende vejbaners midtlinier.

6.6 Der må ikke etableres direkte adgang til de enkelte parceller fra ovennævnte stamveje bortset fra parcellerne matr.nr. 124 axv, 124 axx, 124 axy, 124 axz og 124 axæ, Horne by, Hirtshals. Adgangen skal ske fra sidevejene eller vendepladserne.
Adgangen til rækkehusbebyggelsen sker dog fra de fælles gangstier.

6.7 Samtlige veje og stier i området vil blive optages som offentlige.

6.8 I område $F_1$ - $F_{10}$ skal grundejerne i forbindelse med opførelse af garage eller carport for egen regning etablere overkørsel fra parkeringspladsen over græsrabat og fliser til grunden.

## 7. Stærkstrømsledninger.

Området berøres af 2 stk. 60 kV ledninger på 1 masterække. Ved byggeri skal byggelinier i henhold til stærkstrømsreglementet overholdes. Byggelinier må iøvrigt vurderes særskilt ved hver enkelt byggesag. Ledningerne berører matr.nr.ne 124 atp, 124 atq, 124 atu, 124 atz, 124 atx og 124 atv.

## 8. Bebyggelsens omfang og placering.

8.1 Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme må ikke overstige 25 for så vidt angår de fritliggende eenfamiliehuse og 35 for så vidt angår rækkehusene.

8.2 Bygningshøjden i området udenfor rækkehusbebyggelsen må ikke overstige 3 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæggen og tagfladen mødes (bortset fra gavltrekanter samt den højeste ydervæg i bygning med ensidig taghældning).

8.3 I kvarterenhederne $G_1$ - $G_4$ skal tage udføres som sadeltage med hældning på 40 - 45°.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.

8.4 I kvarterenhederne $F_1$ - $F_{10}$ og $G_5$ samt på matr. nr. 124 axu, 124 axv, 124 axx, 124 axy, 124 axz og 124 axæ skal tage udføres med hældning på 0 - 30°.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.

8.5 I området med rækkehusbebyggelse må der kun opføres rækkehuse, der har en ydre fremtræden som vist på facadetegninger i bilag 4.

Dog kan det tillades, at de på matr.nr. 124 avø, 124 axa, 124 axb, 124 axc og 124 axd opførte rækkehuse får tilladelse til at opføre en 1. sal på nordsiden med samme facadehøjde og bræddebeklædte facade som i de øvrige rækkehuse. (se pkt. 9.2)

De enkelte rækkehusblokke skal placeres indenfor det byggefelt, der er vist i principskitse, se bilag 5.

8.6. De på vedhæftede kortbilag 3 som garagegrunde angivne parceller er beregnet til bebyggelse med Carporte for de på grundene beliggende rækkehuse.

Carportene skal sammenbygges til en bygning og opføres efter Hirtshals kommunes anvisninger.

8.7. I kvarterenhederne F1-10 skal afstanden mellem bebyggelse og skel mod fælles parkeringspladser være mindst 3 m uden højdetillæg.

I kvarterenheden G1-5 skal afstanden mellem bebyggelse og skel mod boligveje være mindst 6 m og afstanden mellem bygning og skel mod parkeringsplads være mindst 3 m, begge uden højdetillæg.

Afstanden mellem stamvejene og samtlige bebyggelser skal mindst være 5 m uden højdetillæg.

For matr. nr. 124 axu skal afstanden mellem bebyggelse og skel mod matr. nr. 124 ayd være mindst 3 m uden højdetillæg.

Bebyggelsen skal placeres parallelt med eller vinkeltret på skel mod adgangsvejen.

## 9. Bebyggelsens ydre fremtræden.

9.1. Erhvervsmæssig facadebelysning, reklamebelysning, flagning og skiltning må ikke finde sted. Det er dog tilladt at opsætte 1 navneskilt med en størrelse på indtil 0,1 $m^2$ på hver parcel.

Skilte må ikke være lysskilte eller fluorescerende.

9.2. Bygninger i kvarterenhederne F1-10 og G1-5 samt på matr. nr. 124 axu, 124 axv, 124 axx, 124 axy 124 axz og 124 axæ skal udføres med ydermur af tegl eller kalk/sandsten i dansk normalformat. Ydermurene skal fremtræde med materialernes naturlige overflade. Dog er det tilladt at lade murværket male i hvid farve.

Træ må anvendes til beklædning af gavltrekanter, vinduer, vinduesbrystninger, carporte og udhuse.

For rækkehusbebyggelsen gælder, at denne skal opføres i henhold til facadetegninger vist i bilag 4.

Tværskillevægge, facademure, brystningsmure og hegnsmure skal opføres i en tykkelse på 3o cm af teglsten i dansk normalformat og med 3 skifter = 2o cm. Udvendige teglmurflader skal vandskures og senest 2 år efter opmuring overfladebehandles med hvid farve. Soklerne filtses og trækkes 1 cm tilbage for murflugten. Fritstående teglmur afsluttes foroven med betonafdækning med zinkløskanter.
Facaden mod nord skal udføres med vandrette klinkbeklædte 6" ru brædder, der males i farven svenskrød.

For udbygningerne til matr.nr. 124 avø, 124 axa, 124 axb, 124 axc og 124 axd (nævnt under pkt. 8.5) gælder, at disse kan tillades malet med træbeskyttelsesmiddel i farven salt-grøn.
Facaderne for de 5 udbygninger skal i færdig udbygget stand fremtræde ens.

Den facade, der vender ind mod gårdhaven (sydfacaden) skal i overetagen udføres som teglmur efter ovennævnte forskrifter. I stueetagen må der anvendes murværk eller vandret bræddebeklædning efter ovennævnte forskrifter.

I stueetagens facader må foruden murværk eller bræddebeklædning anvendes indgangsdøre og glas i karmpartier.

Udhusvægge og gårdhaveindhegning mod stiareal og mellem de enkelte boligblokke udføres af teglmur, som ovenfor. Imod egen gårdhave og mellem de enkelte parceller i en blok kan tillige anvendes vandret bræddebeklædning som ovenfor. Til eventuelle tilbygninger, der kun må udføres mod syd (gårdhaven), skal nærværende materialekarakter fastholdes.

Til døre, vinduesrammer og lignende bygningsdele samt til bræddebeklædningen på udhuse, hegn og bygningernes sydfacader må andre farver end svenskrød anvendes.

9.3. I kvarterenhederne G1-G4 må der til tagdækningsmateriale kun anvendes teglsten eller tagsten, bølgeeternitplader eller eternitskiferplader.

Til tagdækningsmateriale i kvarterenhederne F1-10 og G5 samt på matr. nr. 124 axu, 124 axv, 124 axx, 124 axy, 124 axz og 124 axæ må kun andes teglsten, skifer, bølgeeternit eller tagpap med skiferbestrøning.
Built-up tage kan afsluttes med ral.

Ved rækkehusbebyggelsen skal tagflader beklædes med sorte bølgeeternitplader B6.

## 10. Fællesarealer og beplantning.

10.1. De i kvarterenhederne udlagte fællesarealer må ikke udstykkes til særskilt bebyggelse eller på anden måde frastykkes.

10.2. Beboerne i deklarationsområdet kan på fællesarealerne efter kommunalbestyrelsens godkendelse opføre enkelte anlæg eventuelle småhuse til formål der er fælles for disse beboere til leg, hobby, sport og fritidsaktiviteter.

10.3. I skellene mellem kvarterenhederne er det tilladt at opsætte et plankeværk på betingelse af at der 30 cm fra skellet på begge sider foretages en beplantning.

Den førstegangs beplantning som grundsælgeren har foretaget 30 cm indenfor grundenes skel mod vej og stianlæg skal vedligeholdes og suppleres med levende hegn. Såfremt der på grunden er tinglyst oversigtsdeklaration er beplantningen anbragt 30 cm udenfor oversigtsarealet.

For rækkehusbebyggelsen gælder særskilt, at der ikke må beplantes eller på anden måde etableres hegn, således at skelmarkering opnås ved grundenes sider og ende imod naboejendomme på nordsiden af bebyggelsen. Endvidere gælder, at gårdhaveindhegningen skal placeres som vist på oversigtstegning i bilag 5. Mellem gårdhaveindhegning og stien R-M må der ikke beplantes eller på anden måde etableres hegn, således at skelmarkering opnås. Ovennævnte bestemmelser om beplantning gælder dog ikke for matr.nr. 124 auh, 124 aui, 124 auk, 124 aul, 124 aum og 124 aun.

Grundejerne har iøvrigt fuld hegns og vedligeholdelsespligt , hvor grundene grænser til grønne områder eller sportsplads, der ejes af Hirtshals kommune eller grundejerforeningen "Nejst" eller grænser til vej, medens lovgivningens almindelige regler om hegn iøvrigt er gældende.

## 11. Ledninger m.v.:

11.1. Grundejerne er pligtige til uden vederlag at tåle at kabelskabe opføres på deres grunde indenfor skel og at nødvendige ledninger til kloak, fjernvarme, vand, el, kabel-TV, telefon m.v. uden vederlag føres over grundene mod at disse retableres.

De pågældende ledninger kan repareres og ren- og vedligholdes af de berettigede uden erstatning mod at grundene retableres.

Grundejerne er endvidere pligtige til uden erstatning at tåle at der pålægges grundene særlige deklarationer om ledninger.

## 12. Grundejerforeningen.

12.1. Til varetagelse af grundejernes interesse og forpligtelser er stiftet Grundejerforeningen "Nejst". Enhver ejer af en parcel, der omfattes af lokalplanen er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Fællesarealer samt parkeringsarealerne matr. nr. 124 axø, 124 aya, 124 ayb, 124 ayc og 124 ayd, skal tilskødes grundejerforeningen. Det påhviler grundejerforeningen at ren- og vedligeholde disse områder. Det påhviler grundejerforeningen at overvåge at grundejerne overholder nærværende lokalplans bestemmelser.

12.2. Såfremt Hirtshals kommunalbestyrelse finder anledning til klage over arealernes vedligeholdelse er kommunalbestyrelsen berettiget til hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes at lade kommunen udføre arbejdet for grundejerforeningens eller den pågældende grundejers regning.

## 13. Fællesanlæg.

13.1. Samtlige boliger i lokalplanens område skal tilsluttes Hirtshals Fællesantenneanlæg.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

13.2. Grundejerne i lokalplanens område er forpligtede til at aftage varme til bygningers opvarmning fra Hirtshals fjernvarme a.m.b.a., Hirtshals samt at respektere selskabets til enhver tid gældende vedtægter. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

## 14. Ophævelse af deklaration.

14.1. De under den 26. februar 1975 og 25. oktober 1977 tinglyste deklarationer for Nejst ophæves.

## 15. Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Hirtshals byråd, den 16. juni 1981.

Knud Størup
borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplan er foranstående lokalplan vedtaget endeligt.

Hirtshals byråd, den 2o. oktober 1981

Knud Størup
borgmester

Det attesteres herved, at lokalplan nr. 127.1 for Hirtshals kommune ifølge matrikelkortets udvisende den 3. juli 1981 ikke på grund af udstykninger m.m. vedrører andre matrikelnumre end de i bilag I (til lokalplan 127.1) nævnte.

Hjørring, den 3. juli 1981

Mogens Hjørne
landinspektør

Lokalplan nr. 127.1 for Hirtshals kommune begæres tinglyst servitutstiftende på de under matrikelfortegnelsen nævnte matrikelnumre.

Påtaleretten tilkommer Hirtshals byråd.

Hirtshals byråd, den 3o. oktober 1981

Knud Størup / Kurt Sortkjær
borgmester kommunaldirektør

Indført i dagbogen for civilretten i Hjørring, den 2o. november 1981

LYST

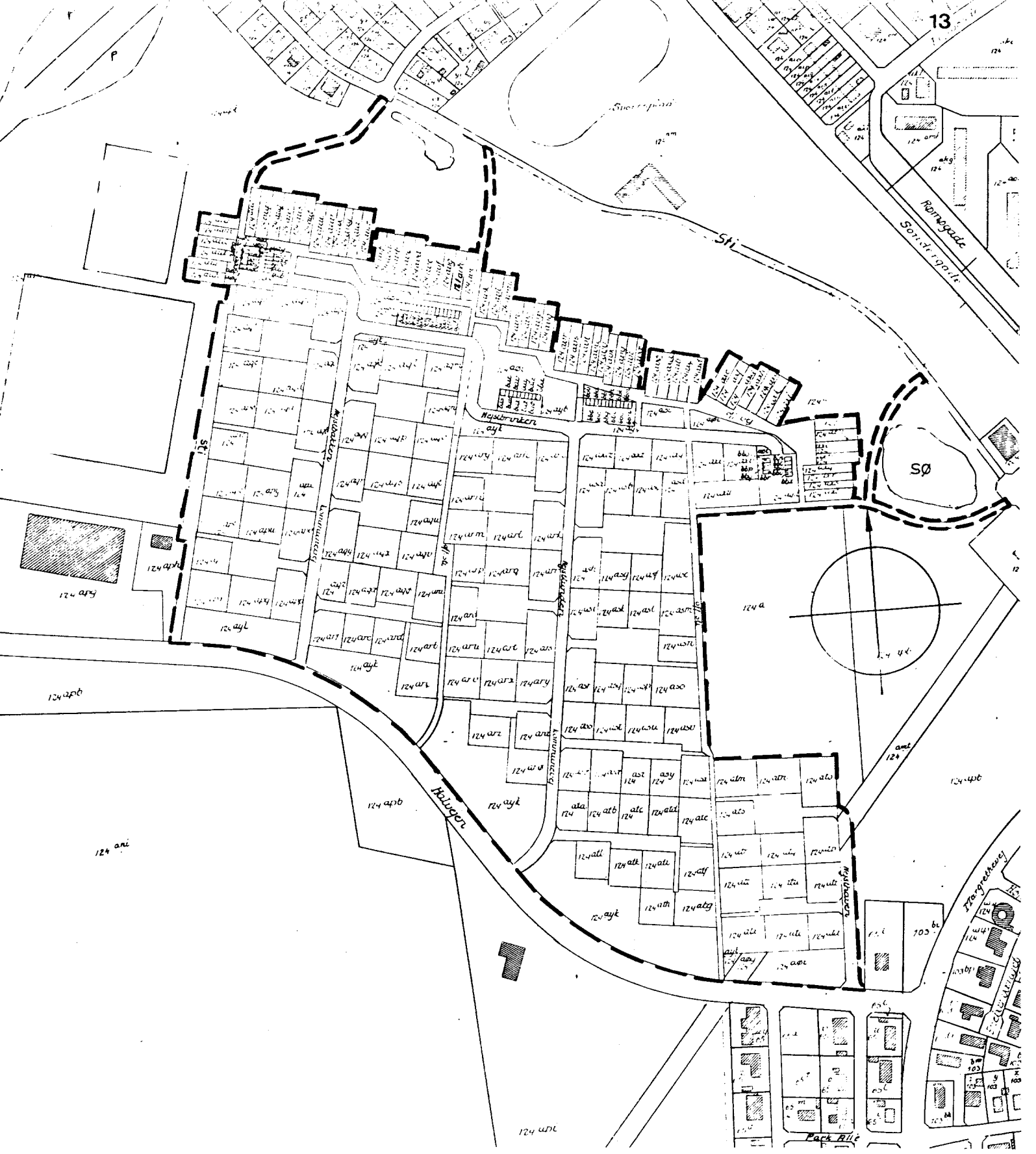
BILAG 1 til Lokalplan 322.1

MATRIKELFORTEGNELSE:

Området omfatter ejendommene matr.nre. 124 app, 124 apq, 124 apr, 124 aps, 124 apt, 124 apu, 124 apv, 124 apx, 124 apy, 124 apz, 124 apæ, 124 apø, 124 aqa, 124 aqb, 124 aqc, 124 aqd, 124 aqe, 124 aqf, 124 aqg, 124 aqh, 124 aqi, 124 aqk, 124 aql, 124 aqm, 124 aqn, 124 aqo, 124 aqp, 124 aqq, 124 aqr, 124 aqs, 124 aqt, 124 aqu, 124 aqv, 124 aqx, 124 aqy, 124 aqz, 124 aqæ, 124 aqø, 124 ara, 124 arb, 124 arc, 124 ard, 124 are, 124 arf, 124 arg, 124 arh, 124 ari, 124 ark, 124 arl, 124 arm, 124 arn, 124 aro, 124 arp, 124 arq, 124 arr, 124 ars, 124 art, 124 aru, 124 arv, 124 arx, 124 ary, 124 arz, 124 araæ, 124 arø, 124 asa, 124 asb, 124 asc, 124 asd, 124 ase, 124 asf, 124 asg, 124 ash, 124 asi, 124 ask, 124 asl, 124 asm, 124 asn, 124 aso, 124 asp, 124 asq, 124 asr, 124 ass, 124 ast, 124 asu, 124 asv, 124 asx, 124 asy, 124 asz, 124 asæ, 124 asø, 124 ata, 124 atb, 124 atc, 124 atd, 124 ate, 124 atf, 124 atg, 124 ath, 124 ati, 124 atk, 124 atl, 124 atm, 124 atn, 124 ato, 124 atp, 124 atq, 124 atr, 124 ats, 124 att, 124 atu, 124 atv, 124 atx, 124 atz, 124 atæ, 124 auh, 124 aui, 124 auk, 124 aul, 124 aum, 124 aun, 124 auo, 124 aup, 124 auq, 124 aur, 124 aus, 124 aut, 124 auu, 124 auv, 124 aux, 124 auy, 124 auz, 124 auæ, 124 auø, 124 ava, 124 avb, 124 avc, 124 avd, 124 ave, 124 avf, 124 avg, 124 avh, 124 avi, 124 avk, 124 avl, 124 avm, 124 avn, 124 avo, 124 avp, 124 avq, 124 avr, 124 avs, 124 avt, 124 avu, 124 avv, 124 avx, 124 avy, 124 avz, 124 avæ, 124 avø, 124 axa, 124 axb, 124 axc, 124 axd, 124 axe, 124 axf, 124 axg, 124 axh, 124 axi, 124 axk, 124 axl, 124 axm, 124 axn, 124 axo, 124 axp, 124 axq, 124 axr, 124 axs, 124 axt, 124 axu, 124 axv, 124 axx, 124 axy, 124 axz, 124 axæ, Horne by, Hirtshals.

Tillige omfatter lokalplanen garagegrundene matr.nre. 124 aøl, 124 aøm, 124 aøn, 124 aøo, 124 aøp, 124 aøq, 124 aør, 124 aøs, 124 aøt, 124 aøu, 124 aøv, 124 aøx, 124 aøy, 124 aøz, 124 aøæ, 124 aøø, 124 baa, 124 bab, 124 bac, 124 bad, 124 bae, 124 baf, 124 bag, 124 bah, 124 bai, 124 bak, 124 bal, 124 bam, 124 ban, 124 bao, 124 bap, 124 baq, 124 bar, 124 bas, 124 bat, 124 bau, 124 bav, 124 bax, 124 bay, 124 baz, 124 baæ, 124 baø, 124 bba, 124 bbb, 124 bbc, 124 bbd, 124 bbe, 124 bbf, 124 bbg, 124 bbh, 124 bbi, 124 bbk, 124 bbl, 124 bbm, 124 bbn, 124 bbo, 124 bbp, 124 bbq, 124 bbr, 124 bbs, 124 bbt, 124 bbu, 124 bbv, 124 bbx, Horne by, Hirtshals.

Endvidere omfatter lokalplanen fællesarealerne matr.nre. 124 aøg, 124 aøi, 124 ayk samt parkeringsarealerne 124 axø, 124 aya, 124 ayb, 124 ayc og 124 ayd, Horne by, Hirtshals.




Signaturer:

— — — Lokalplangrænse

80 m 0 60 120 180 240 m

Målforhold 1:4.000 – længde på målepind er 8,0 cm

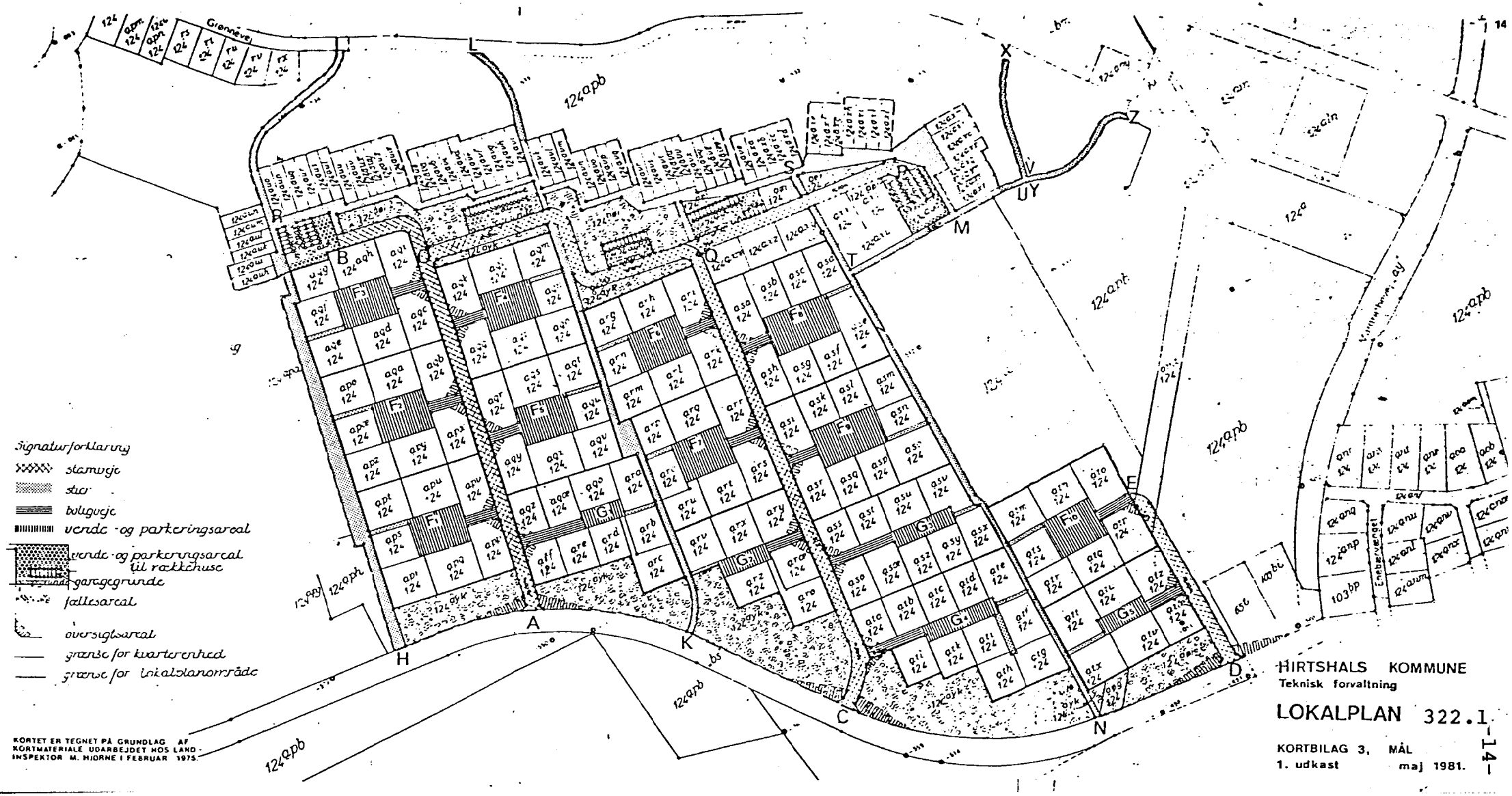
# HIRTSHALS KOMMUNE

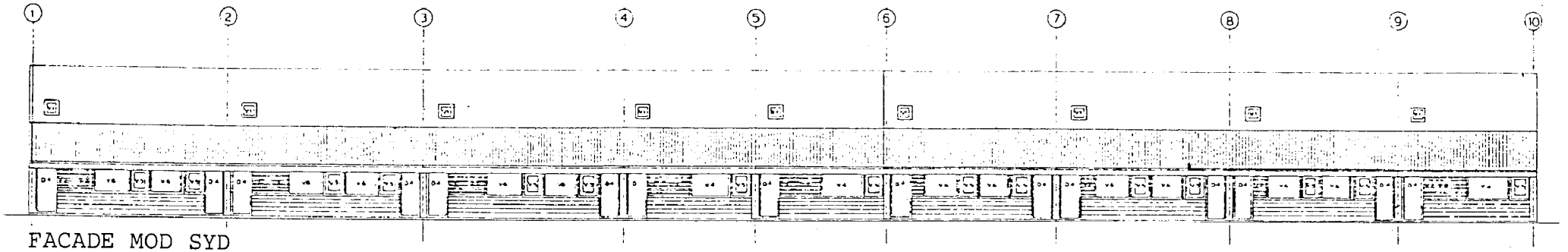
Teknisk forvaltning

# LOKALPLAN

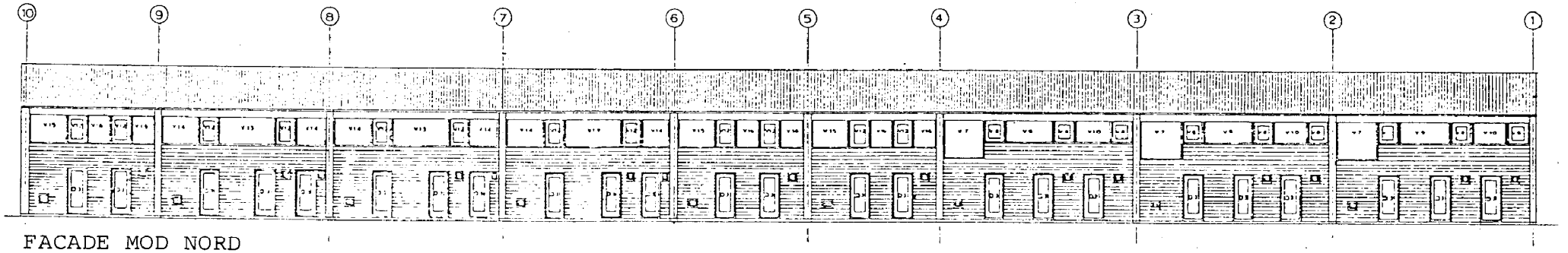
KORTBILAG 2, MÅL 1:4000

1. udkast maj 1981.

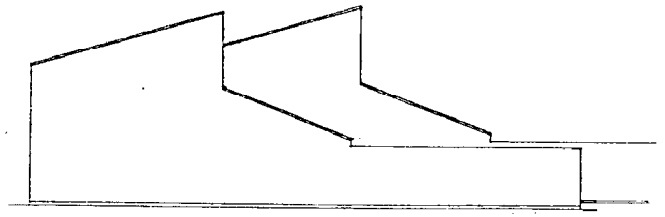

Grønnevej
Signaturforklaring
stamvej
sti
boligvej
vende- og parkeringsareal
vende- og parkeringsareal til rækkehuse
garagegrunde
fællesareal
oversigtsareal
grænse for kvarterenhed
grænse for lokalplanområde
KORTET ER TEGNET PÅ GRUNDLAG AF KORTMATERIALE UDARBEJDET HOS LAND-INSPEKTØR M. HJORNE I FEBRUAR 1975.
HIRTSHALS KOMMUNE
Teknisk forvaltning
LOKALPLAN 322.1
KORTBILAG 3, MÅL
1. udkast maj 1981.
-14-




FACADE MOD SYD




FACADE MOD NORD



FACADE MOD VEST

**DETTE KORT I MÅL 1:100 KAN SES PÅ TEKNISK FORVALTNING.**

RÆKKEHUSBEBYGGELSE PÅ NEJSTBRINKEN - HIRTSHALS
FACADER
ARKITEKTFIRMAET FRIIS OG MOLTKE
C W OBELS PLADS 3 9000 AALBORG TLF. 16 61 22
DATO: 14 12. 79 REV.:
MÅL: 1:100 SAG: 78/47 NR.: 1 203

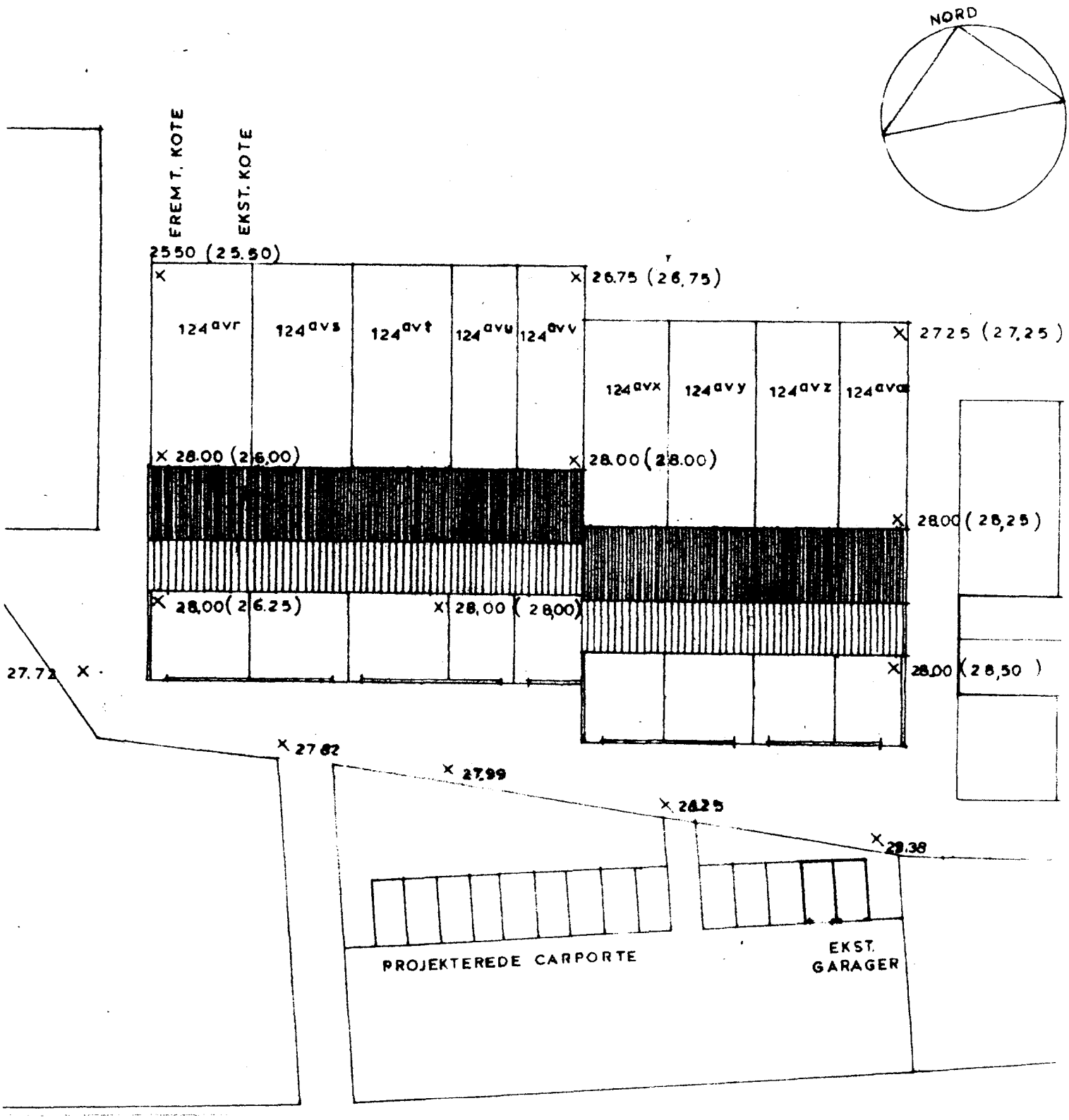
# HIRTSHALS KOMMUNE

## Teknisk forvaltning

# LOKALPLAN 322.1

**KORTBILAG 4, MÅL: nedfotograferet**

**1. udkast maj 1981.**




# HIRTSHALS KOMMUNE

Teknisk forvaltning

# LOKALPLAN 32 2.1

KORTBILAG 5, MÅL 1:500

1. udkast maj 1981.

Bygningsafd

**HIRTSHALS KOMMUNE**
RÅDHUSET . 9850 HIRTSHALS . GIRO 7017650 . TLF. 08 94 18 11
Plan- og miljøudvalget

Dato 28-03-88
J.nr. PBN/kln

Plan- og miljøudvalget har d. d. skrevet således til firmaet Vendia Huse vedr. dispensationen fra lokalplan 322.1.

Vedr. 12 andelsboliger på Nejstbrinken i Hirtshals.

I forlængelse af skrivelse dateret 22.12.1987 skal udvalget herved meddele de endelige dispensationer for ovennævnte byggeri. Dispensationerne har som nævnt i tidligere skrivelse været sendt til offentlig høring, og der er indkommet en del indsigelser ligesom udvalget har holdt møde med beboerforeningen i området.

Herefter har Plan- og miljøudvalget på sit møde d. 14.03.88 konkluderet resultatet af den offentlige høring således:

1. Facaden mod nord skal træbeklædes også i underetagen.

2. Det tillades, at der opføres altaner. Disse skal dog holdes i samme farve som det bagvedliggende træværk (Svensk-rød).

3. Vinduer i gavlpartier samt tilbygning på gavlene kan ikke tillades.

4. Syd-facaden kan udformes som ansøgt.

Endvidere besluttede udvalget at anmode Dem om, at søge udformet et andet vinduesbånd på nord-facaden, der eventuelt er mere i harmoni med de øvrige allerede opførte rækkehusbebyggelser på Nejstbrinken ( se tegningsbilag i lokalplan).

Med venlig hilsen

Kjeld Larsen