

Åben arkitekt- og grundsalgskonkurrence

Hjørring Kommune udbyder herved en del af den centralt beliggende ejendom Jørgen Fibigersgade 20 – 22 i Hirtshals, matr. nr. 124 aov Horne By, Hirtshals, inkl. bygninger og vejarealer i offentligt udbud i en "åben arkitekt og grundsalgskonkurrence".

Det vil sige, at indkomne tilbud, både skal indeholde en pris for ejendommen og et projekt for disponering af arealet - herunder naboarealerne.

Projektet skal dels skabe udvikling for Hirtshals og dels skabe visuelle og bygningsmæssige helheder og sammenhænge med naboarealerne både mod øst (Rådhusgrønningen), mod vest (apotek og privat bolig) og parkeringspladserne. Pris og disponering vægter henholdsvis 50:50.



Det forudsættes, at der kan vedtages en lokalplan, der åbner mulighed for at realisere det vindende projekt/bud. Kommuneplanens rammer for projektet er en del af udbudsmaterialet. I det ansøgte projekt skal der tydeligt være redegjort for de forhold, der eventuelt afviger fra kommuneplanrammerne.

Overdragelsestidspunktet aftales nærmere med vinderen.

Besigtigelse finder sted torsdag den 12. juni kl. 10.00 - 11.00 - mødested på p-pladsen ved hovedindgangen.

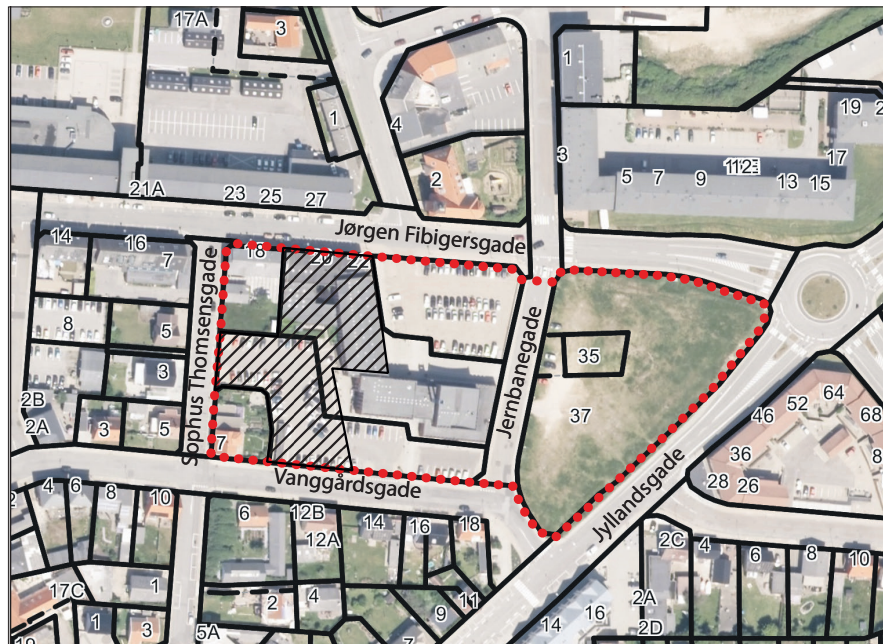
Arkitekt- og grundsalgskonkurrence:

Pris: vægter 50 %

En del af ejendommen Jørgen Fibigersgade 20 – 22 i Hirtshals, matr. nr. 124 aov udbydes til **en mindstepris på 3,2 mio. kr.**

Projektet/disponeringen: vægter 50 %

Det udbudte areal/ejendom skal benyttes til centerformål, såsom boliger, offentlige formål, liberale erhverv, kulturelle formål m.v. Der kan desuden etableres 2.200 m² detailhandelsbutikker. Det offentlige vejareal mod vest kan nedlægges og udnyttes.



Naboarealet mod øst - Rådhusgrønningen

Der er som udgangspunkt ikke tænkt specifikke kommuneplanrammer for Rådhusgrønningen. Hjørring Kommune er åben overfor ideer til anvendelsen - dog skal området rumme både noget grønt og parkeringsmuligheder samt kunne danne helhed og sammenhæng med omgivelserne.

Bebyggelsens arkitektur

Rådhusets hovedbygning, som Hjørring Kommune beholder, vil blive udpeget som bevaringsværdigt og må ikke ændre fysisk udformning/udtryk. Der etableres en passage for gående imellem den nye bygning og den bygning der skal bibeholdes, for at skabe sammenhæng mellem de to p-pladser.

Facaden på bebyggelse i facadebyggelinje mod Jørgen Fibigersgade skal udformes, så der opnås en levende bygning, med store vinduespartier mod gaden i stueplan.

Det er vigtigt for begge facader, at der arbejdes med facade frem- og tilbagespring, vinduer, materialeskift m.m. som skaber liv i facaden i gadeplan.

For at fastholde sammenhængen mellem Rådhusparkeringen og den bevaringsværdige del af det gl. Rådhus, skal p-pladsen mod Jørgen Fibigersgade bevares som den er og må ikke bebygges. P-pladsen skal indgå i den samlede disponeringsplan.

Send dit bud til den åbne arkitekt- og grundsalgskonkurrence (og dermed tilbud om køb af ejendommen) i en lukket kuvert og mærket "Jørgen Fibigersgade 20-22" til: Hjørring kommune, Grundsalg, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring eller til grundsalg@hjoerring.dk senest fredag den 29. august 2014 kl. 10.00.

Du kan få mere at vide hos Grundsalg tlf. 72 33 67 80 eller grundsalg@hjoerring.dk. Udbudsmaterialet finder du på www.nyudsigtdk



Gode grunde
til nye udsigter

